

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2025. GODINU

Zagreb, veljača 2026.

Sadržaj

1. Kontekst.....	2
2. Organizacijska struktura i ljudski resursi po ustrojstvenim jedinicama	3
3. Izvještaj o poslovnim procesima.....	5
3.1. POSLOVI RESTRUKTURIRANJA I PRODAJE	5
3.1.1. Poslovi prodaje i izvršavanja članskih prava.....	5
Prodaja dionica i poslovnih udjela	5
Poslovi izvršavanja članskih prava	9
3.1.2. Poslovi restrukturiranja i analize portfelja	10
Likvidacijski postupci	10
Analiza portfelja.....	12
3.1.3. Obveznopравни poslovi i praćenje ugovornih obveza	12
3.2. PRAVNI POSLOVI	13
3.2.1. Sudski i stečajni postupci	13
3.2.2. Upravni postupci i upravni sporovi	14
3.2.3. Poslovi potvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine	15
3.3. FINACIJSKI I OPĆI POSLOVI.....	16
3.3.1. Finacijski plan CERP-a	16
3.3.2. Poslovi financija i računovodstva	17
3.3.3. Poslovi arhive.....	18
3.3.4. Poslovi nabave i tehnički poslovi	18
3.3.5. Poslovi informatičke podrške	20
4. Provedba ciljeva po ustrojstvenim jedinicama	21
5. Sustav upravljanja kvalitetom	37
6. Finacijski izvještaji.....	38
7. Izvještaji o radu pravnih osoba u kojima Republika Hrvatska ima prevladavajući utjecaj, a u kojima CERP izvršava članska prava.....	66
8. Izvještaj o suradnji s nadležnim tijelom državne uprave	66

Predgovor

Godina 2025. obilježena je važnim institucionalnim i zakonodavnim promjenama u području korporativnog upravljanja pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske. Hrvatski sabor donio je 15. srpnja 2025. godine Zakon o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 102/2025) i Zakon o Centru za restrukturiranje i prodaju (Narodne novine, broj 102/2025), koji su stupili na snagu dana 1. listopada 2025. godine, a čime je uveden novi, unaprijeđeni okvir za izvršavanje članskih prava Republike Hrvatske u pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Novi zakonski okvir usklađen je s Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021.-2026. te Smjernicama OECD-a za korporativno upravljanje u poduzećima u državnom vlasništvu. Njegovim donošenjem, među ostalim, stvaraju se pretpostavke za pristupanje Republike Hrvatske OECD-u kao punopravne članice te postavljanje viših standarda transparentnosti, profesionalizacije i odgovornosti u upravljanju trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske.

U tom kontekstu, donošenjem novog pravnog okvira osigurava se kontinuitet obavljanja poslova, djelatnosti i javnih ovlasti Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) uz istovremeno jačanje primjene standarda korporativnog upravljanja.

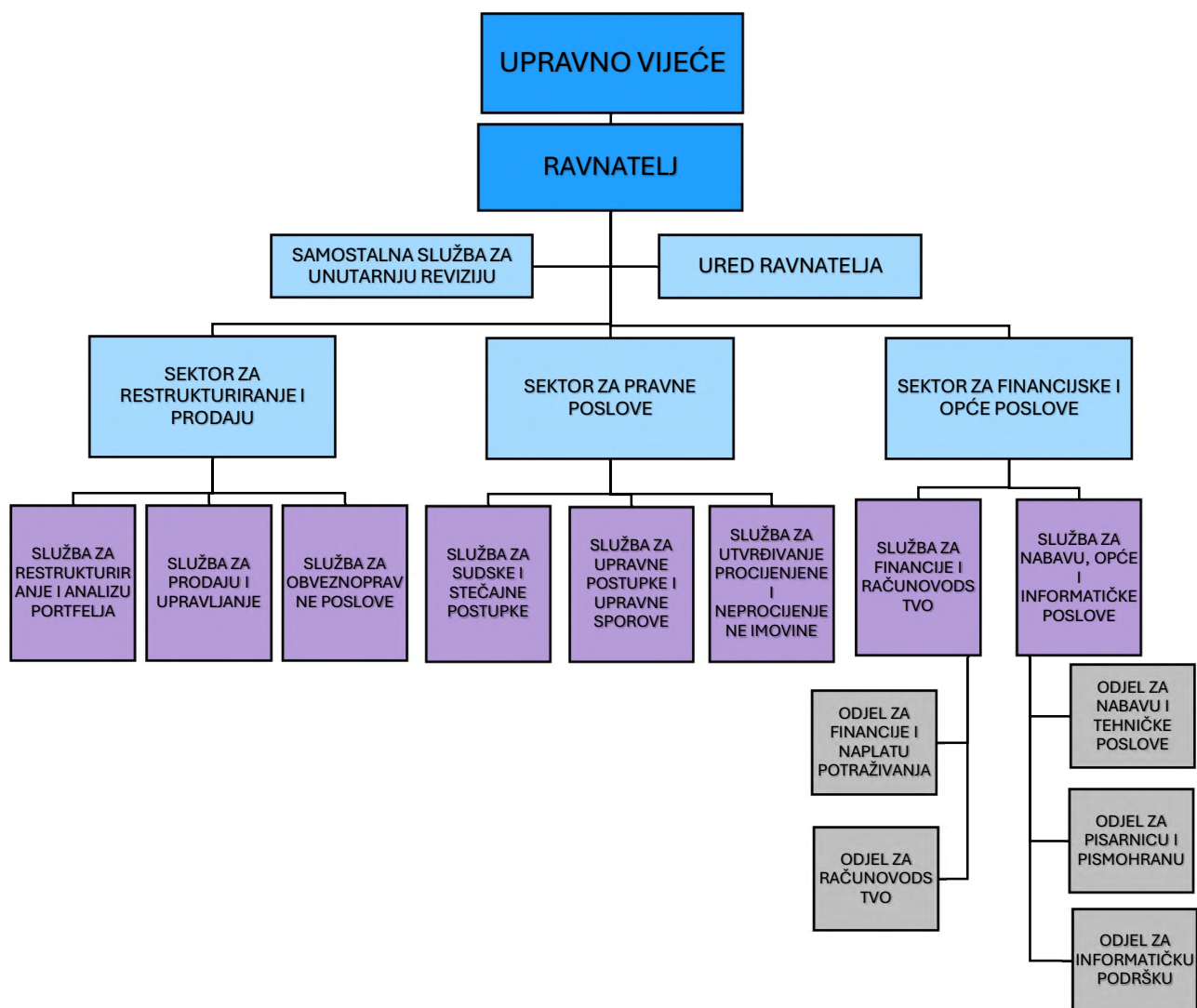
Ovaj Godišnji izvještaj o radu za 2025. godinu daje pregled ostvarenih rezultata, provedbe mjera i ciljeva te operativnih aktivnosti CERP-a.

1. Kontekst

Donošenjem Zakona o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o Centru za restrukturiranje i prodaju, Republika Hrvatska je započela opsežnu reformu upravljanja pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske, usklađenu s praksama OECD-a i strateškim dokumentima Vlade RH. Novi zakonski okvir uvodi jasnu klasifikaciju pravnih osoba u državnom vlasništvu, definira nadležnosti vlasničkih tijela, jača ulogu Ministarstva financija kao koordinacijskog tijela te uspostavlja sustav financijskih i nefinancijskih ciljeva praćenih putem pokazatelja uspješnosti.

CERP, kao pravna osoba s javnim ovlastima, nastavlja izvršavanje članskih prava Republike Hrvatske u trgovačkim društvima koja nisu od posebnog interesa u kojima je Republika Hrvatska imatelj dionica ili poslovnih udjela (ostala trgovačka društva) te provedbu postupaka prodaje i restrukturiranja u skladu s novom zakonskom regulativom.

2. Organizacijska struktura i ljudski resursi po ustrojstvenim jedinicama



Tablica 1. Prikaz ljudskih resursa na kraju 2025.

Ustrojstvena jedinica	Broj zaposlenih na dan 31. 12.	Kvalifikacijska struktura (%)					Spol (%)		Dobna struktura (%)				
		VSS (VIII i VII-2)	VSS	VŠS	SSS	KV/PKV/NKV	M	Ž	18-30	31-40	41-50	51-60	60+
Ured ravnatelja	4		75%	25%			25%	75%			75%	25%	
Samostalna služba za unutarnju reviziju	2		100%				50%	50%		50%	50%		
Sektor za restrukturiranje i prodaju	17		82%	6%	12%		47%	53%		6%	24%	41%	29%
Sektor za pravne poslove	18		83%	6%	11%		17%	83%		17%	28%	22%	33%
Sektor za financijske i opće poslove	26		46%	4%	50%		31%	69%	8%	4%	38%	27%	23%
UKUPNO	67		69%	6%	25%		31%	69%	3%	10%	34%	28%	25%

3. Izvještaj o poslovnim procesima

3.1. POSLOVI RESTRUKTURIRANJA I PRODAJE

CERP izvršava članska prava Republike Hrvatske u trgovačkim društvima koja nisu pravne osobe od posebnog interesa u kojima je Republika Hrvatska imatelj dionica ili poslovnih udjela (dalje u tekstu: portfelj u kojem članska prava izvršava CERP).

Na dan 31. prosinca 2025. godine u portfelju u kojem članska prava izvršava CERP nalazilo se 125 trgovačkih društava, ukupne nominalne vrijednosti državnog portfelja od 453.178.995,47 eura te je isti u odnosu na isto razdoblje 2024. godine (147 društava) kumulativno smanjen za 22 društva.

Društva u kojima CERP izvršava članska prava na dan 31. prosinca 2025. godine

OPIS	Broj društava na dan 31.12.2025.	Ukupna nominalna vrijednost temeljnog kapitala u EUR	Ukupna nominalna vrijednost državnog portfelja kojim upravlja CERP u EUR
I. Ukupno manjinski portfelj do 49,99%	105	4.420.531.130,57	173.490.877,46
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	55	520.224.978,75	56.361.086,18
- od toga društva "pod rezervacijom"	37	1.991.276.426,84	15.324.312,54
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	13	1.909.029.724,99	101.805.478,74
II. Ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	13	285.500.078,00	279.442.222,00
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	11	230.249.204,00	227.159.156,00
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	2	55.250.874,00	52.283.066,00
UKUPNO (I + II)	118	4.706.031.208,57	452.933.099,46
- društva bez poslovnih aktivnosti	7	2.437.832,64	245.896,01
SVEUKUPNO	125	4.708.469.041,21	453.178.995,47

NAPOMENA: U izvještajnom razdoblju iz portfelja je izašlo 36 društava, dok je 14 novih društava ušlo u portfelj (namirenje potraživanja putem stjecanja poslovnih udjela, provedbom raskida ugovora s osnove bespravnih popusta, stupanjem na snagu Zakona o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske, iz likvidacijskog postupka).

3.1.1. Poslovi prodaje i izvršavanja članskih prava

Prodaja dionica i poslovnih udjela

U izvještajnom razdoblju doneseno je 50 Odluka Upravnog vijeća, odnosno ravnatelja CERP-a o prodaji dionica/poslovnih udjela za 47 trgovačkih društava. Pored navedenih 47 društava, nastavljen je postupak prodaje za još 3 društva za koja su odluke nadležnih tijela donesene u prethodnim razdobljima (na uređenom tržištu kapitala) i započet je postupak prodaje javnim nadmetanjem za 12 društava temeljem odluka donesenih 2024. godine, te je realizirana prodaja dionica/poslovnih udjela za 27 društava, kako slijedi:

NAČIN PRODAJE	Donesene odluke o prodaji u 2025.	Prodano u 2025.	OSTVARENI PRIHODI (u EUR)
Prodaja dionica i poslovnih udjela javnim nadmetanjem	36	10	417.605,00
Neposredna prodaja dionica i poslovnih udjela	5	4	3.405,00
Prodaja dionica na uređenom tržištu kapitala	5	7	1.813.287,44
Istiskivanje manjinskih dioničara	3	3	804.136,80
Prodaja dionica i poslovnih udjela javnim prikupljanjem ponuda	1	0	0,00
Pravo prvokupa	0	3	255.620,00
UKUPNO	50	27	3.294.054,24

U nastavku se daje pregled realizacije po svakom načinu prodaje kako slijedi:

Prodaja postupkom javnog nadmetanja:

Red. br.	DRUŠTVO	Broj dionica /posl. udjela	% u TK	Ukupna nominalna vrijednost dionica /posl. udjela u EUR	Ostvarena cijena u EUR	Datum javnog nadmetanja
1	ERDUTSKI VINOGRADI d.o.o.,	1	3,78	153.300,00	120.000,00	06.02.2025.
2	SVPETRVS HOTELI d.d., Supetar	233	0,03	3.262,00	5.825,00	06.02.2025.
3	TIHA d. o. o., Hlapa	1.369	2,48	54.760,00	12.500,00	06.02.2025.
4	LAVČEVIĆ d.d., Split	4.739	1,03	9.478,00	9.478,00	05.05.2025.
5	LAVČEVIĆ NEKRETNINE d.d., Split	4.739	1,03	142.700,00	104.500,00	05.05.2025.
6	PALACE HOTEL ZAGREB d.d.,	1.835	1,45	97.255,00	32.300,00	08.07.2025.
7	ŠIBA d.d. Kotoriba, Kotoriba	74	0,86	962,00	962,00	08.07.2025.
8	TP OGULIN d.d., Ogulin	704	1,83	33.088,00	35.900,00	08.07.2025.
9	VETERINARSKA STANICA KUTINA	6	13,24	25.170,00	50.780,00	08.07.2025.
10	VODICE d.o.o., Vodice	1	7,17	43.851,62	45.360,00	22.12.2025.
UKUPNO				563.826,62	417.605,00	

Neposredna prodaja dionica i poslovnih udjela:

Red. br.	DRUŠTVO	Broj posl. udjela	% u TK	Ukupna nominalna vrijednost dionica /posl. udjela u EUR	Ostvarena cijena u EUR	Datum nadmetanja u postupku neposredne prodaje
1	BRODOSPAS d.d., Split	110	0,03	3.410,00	410,00	06.06.2025.
2	CETRA d.d., Zagreb	135	0,40	6.750,00	810,00	06.06.2025.
3	DTR d.d., Zagreb	51	0,05	2.504,48	31,00	06.06.2025.
4	AUTOTRANS d.d., Cres	456	0,06	5.928,00	2.154,00	06.06.2025.
UKUPNO				18.592,48	3.405,00	

Prodaja na uređenom tržištu kapitala:

Red. br.	DRUŠTVO	Broj prodanih dionica	% u TK	Ukupna nominalna vrijednost dionica u EUR	Ostvarena cijena u EUR
1	Arena Hospitality Group d.d. Pula	13.538	0,26	35.936,03	469.148,80
2	IMPERIAL RIVIERA d.d. Rab	72	0,003	6.357,22	8.136,00
3	LOŠINJSKA PLOVIDBA d.d. Mali Lošinj	29	0,004	725,00	736,60
4	MAISTRA d.d., Rovinj	1.927	0,02	29.865,08	95.472,00
5	PLAVA LAGUNA d.d. Poreč	54	0,002	4.368,06	17.770,00
6	TEKSTILPROMET d.d., Zagreb	11	0,0003	583,00	2.970,00
7	Valamar Riviera d.d., Poreč	201.876	0,16	355.472,96	1.219.054,04
UKUPNO				433.307,35	1.813.287,44

Istiskivanje manjinskih dioničara:

Red. br.	DRUŠTVO	Broj dionica	% u TK	Ukupna nominalna vrijednost dionica u EUR	Ostvarena cijena u EUR	Datum namire
1	AGROLAGUNA d.d. Poreč	8.270	0,40	82.700,00	82.741,80	31.03.2025.
2	EUROVIBA d.d. Zagreb	8.115	3,05	81.150,00	267.795,00	15.09.2025.
3	APARTMANI MEDENA d.d. Trogir	63	8,24	819.000,00	453.600,00	12.11.2025.
UKUPNO				982.850,00	804.136,80	

Prodaja pravom prvokupa:

Red. br.	DRUŠTVO	Broj posl. udjela	% u TK	Ukupna nominalna vrijednost poslovnih udjela u EUR	Ostvarena cijena u EUR	Datum sklapanja ugovora
1	VETERINARSKA STANICA REMETINEC d.o.o., Brezovica	1	33,66	74.840,00	206.000,00	03.04.2025.
2	ORIOLIK d.o.o., Oriovac	1	0,09	1.791,76	620,00	01.07.2025.
3	VALALTA d.o.o., Rovinj, Rovinj	23	0,0787	23.000,00	49.000,00	13.05.2025.
UKUPNO				99.631,76	255.620,00	

Navedene prodaje odvijale su se u skladu s rokovima i u cilju izvršenja obveza preuzetih Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021.– 2026. (dalje u tekstu. NPOO) kojim se Republika Hrvatska obvezala na daljnje smanjenje portfelja trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nastavno na navedeno, CERP je bio u obvezi ispuniti reformsku mjeru C.2.4.R.4. po kojoj je trebao u cijelosti izvršiti prodaju dionica/udjela za 90 trgovačkih društava te minimalno objaviti prodaju za dionice i udjele u 185 trgovačkih društava u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 30. lipnja 2026. godine. U ispunjenju obveza za navedeno razdoblje, CERP je do 26. veljače 2025. godine pokrenuo ukupno 309 postupaka prodaje za dionice i udjele u 198 trgovačkih društava od kojih je u cijelosti prodano dionica i udjela u 114 trgovačkih društava, čime su ispunjeni i premašeni zadani ciljevi, o čemu je u ožujku 2025. godine izviješteno Ministarstvo financija, koje je navedeno izvješće dostavilo Europskoj komisiji.

Prodaja nekretnina u vlasništvu CERP-a:

Red. br.	Opis nekretnina u z.k.	z.k. uložak, k.o.	k.č.br.	Površina	Objava javnog poziva za kupnju	Datum sklapanja ugovora	Prodano po cijeni u EUR
1	Petrovaradinska ORANICA	14743 Vukovar	4061/1 6	380	11.3.2025.	7.5.2025.	5.007,00
2	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/1 7	380	11.3.2025.	7.5.2025.	5.007,00
3	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/1 8	380	11.3.2025.	7.5.2025.	5.007,00
4	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/1 9	380	11.3.2025.	7.5.2025.	5.150,00
5	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/2 0	375	11.3.2025.	7.5.2025.	5.150,00
6	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/6	364	28.7.2025.	17.9.2025.	5.360,00
7	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/7	362	28.7.2025.	17.9.2025.	5.360,00
8	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/8	358	28.7.2025.	17.9.2025.	5.360,00
9	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/9	351	28.7.2025.	17.9.2025.	5.100,00
10	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/1 0	344	28.7.2025.	17.9.2025.	5.100,00
11	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/1 1	337	28.7.2025.	17.9.2025.	5.100,00
12	Petrovaradinska ORANICA	15910 Vukovar	4061/1 2	331	28.7.2025.	17.9.2025.	5.100,00
13	Dr. Ante Starčevića PARK	16192 Vukovar	209/11	4.507	28.7.2025.	17.9.2025.	77.100,00
	UKUPNO:						138.901,00

Poslovi izvršavanja članskih prava

CERP je aktivno sudjelovao u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima izvršava članska prava Republike Hrvatske, te pratio i kontrolirao isplatu dividende za trgovačka društva.

Ukupni ostvareni prihod od dividende u izvještajnom razdoblju iznosi **29.249.686,72** eura.

U izvještajnom razdoblju CERP je sudjelovao na 57 održanih skupština trgovačkih društava u kojima izvršava članska prava. Od ukupno 125 trgovačkih društava u kojima CERP izvršava članska prava na dan 31. prosinca 2025. godine, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima u 25 društava i to ukupno 63 člana.

U izvještajnom razdoblju Upravno vijeće donijelo je odluke o prijedlogu za izbor 22 člana nadzornih odbora u 13 trgovačkih društava te odluke o prijedlogu za imenovanje 10 članova uprava u 5 trgovačkih društava.

CERP je nastavio aktivno sudjelovati u provedbi projekta Reformska mjera C2.4.R.3 Jačanje

ljudskih kapaciteta za praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima (Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026.)

Cilj reformske mjere je kontinuirana edukacija djelatnika Ministarstva financija, drugih resornih ministarstava i CERP-a za unaprjeđenje znanja o korporativnom upravljanju.

CERP je aktivno sudjelovao u izradi Zakona o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o Centru za restrukturiranje i prodaju, te postavljanju financijskih i nefinancijskih ciljeva društava u vlasništvu Republike Hrvatske u kojima izvršava članska prava (ostala trgovačka društva).

CERP je vršio vlasničke ovlasti zastupanjem Republike Hrvatske na skupštinama i korištenjem glasačkih prava, po potrebi predlagao Upravama trgovačkih društava sazivanje skupština radi donošenja određenih odluka te sudjelovao u pripremi i kontroli podataka za izradu Objedinjenog godišnjeg izvještaja u odnosu na trgovačka društva u kojima izvršava članska prava, a u kojima Republika Hrvatska ima prevladavajući utjecaj.

Sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o praćenju planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (Narodne novine, broj 71/18), u cilju uspostave jedinstvenog okvira izvještavanja i praćenja poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu te racionalnog, transparentnog i javnog upravljanja državnom imovinom i s njom povezanim obvezama, u skladu s preporukama OECD-a, ustrojena je i redovito ažurirana zadana evidencija planova i izvještaja o poslovanju za trgovačka društva iz nadležnosti CERP-a.

Nadalje, CERP je pratio usklađivanje pravnog i regulatornog okvira u trgovačkim društvima u kojima izvršava članska prava, a u kojima Republika Hrvatska ima prevladavajući utjecaj, u skladu s Akcijskim planom za razdoblje od 2022. do 2024. godine uz Strategiju sprječavanja korupcije za razdoblje od 2021. do 2030. godine uspostavom funkcije usklađenosti poslovanja putem imenovanja osobe za praćenje usklađenosti poslovanja u cilju jačanja antikorupcijskih mjera i nastavno primjene Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH.

Također, pripremana su mišljenja o prijedlozima odluka Vlade Republike Hrvatske iz djelokruga CERP-a.

3.1.2. Poslovi restrukturiranja i analize portfelja

Likvidacijski postupci

CERP sudjeluje u likvidacijskim postupcima u društvima u kojima izvršava članska prava, te su u izvještajnom razdoblju u istima poduzete slijedeće aktivnosti:

1.	BRODARSKI INSTITUT d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	Vlada Republike Hrvatske je 4. studenoga 2021. godine donijela Odluku o stvaranju prethodno potrebnih uvjeta za provođenje postupka likvidacije društva Brodarski institut d.o.o., Zagreb, slijedom čega je nad Društvom 16. prosinca 2021. godine otvoren postupak likvidacije. Nakon imenovanja likvidatora, iz sredstava vlasničkog zajma odobrenog Društvu od strane Republike Hrvatske, podmirene su obaveze prema svim hipotekarnim i ostalim vjerovnicima, te su predmetne hipoteke, upisane na nekretninama u vlasništvu Društva brisane, izuzev hipoteka u korist RH. Izrađena su početna likvidacijska financijska izvješća, popis imovine Društva te izvješće likvidatora o stanju Društva. Radnicima zaposlenim u Društvu prestao je radni odnos te su isti zbrinuti sukladno važećim propisima, osim 2 radnika čiji će radni odnos prestati kad prestane potreba za njihovim radom.
----	---	--

		Dana 30. prosinca 2024. godine skupština Društva donijela je odluku o djelomičnoj podjeli imovine Društva temeljem koje je dio imovine Društva prenijet u vlasništvo Republike Hrvatske po osnovi namirenja njezinih tražbina te po osnovi podjele imovine u preostaloj vrijednosti, slijedom čega je između Republike Hrvatske i Društva zaključen Sporazum o prijenosu imovine u likvidacijskom postupku na Republiku Hrvatsku kao jedinog člana i vjerovnika Društva. Po okončanju parničnih postupaka koji su u tijeku, podnijet će se završna likvidacijska izvješća i prijava za upis brisanja društva iz sudskog registra.
2.	VJESNIK d.d. u likvidaciji, Zagreb	Skupština Društva održana 5. srpnja 2022. godine donijela je odluku o prestanku Društva i pokretanju postupka likvidacije. Skupština Društva održana 6. prosinca 2022. donijela je odluku o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Društva Republici Hrvatskoj, izravnom prodajom. Dana 7. travnja 2023. donijete su odluke o usvajanju početnih likvidacijskih izvješća s izvješćem revizora, Izvješća likvidatora o stanju Društva, odluke o unovčenju imovine, imenovanju revizora za reviziju zaključnih likvidacijskih izvješća. Nakon kupoprodaje suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Društva, podmirene su sve obveze istoga, otkazani ugovori o radu radnicima za čijim radom je prestala potreba, te su isti zbrinuti sukladno zakonu i aktima Društva. Preostala je pokretna imovina koja ranije nije unovčena, a nalazi se u zgradi VJESNIKA.
3.	NACIONALNA VELETRŽNICA d.d. u likvidaciji, Zagreb	Skupština društva donijela je dana 19. rujna 2023. godine Odluku o prestanku društva i pokretanju postupka likvidacije. Trgovački sud u Zagrebu donio je 16. studenoga 2023. Rješenje kojim se u sudski registar upisuje promjena tvrtke, promjena članova uprave, nastanak razloga za prestanak subjekta upisa, imenovanje likvidatora. Dana 22. veljače 2024. godine održana je Glavna skupština Društva gdje su, osim redovnih točaka dnevnog reda, bila i Početna likvidacijska financijska izvješća, Izvješće likvidatora o stanju Društva i imenovanje revizora za likvidacijska financijska izvješća. Dana 16. siječnja 2025. godine Vlada Republike Hrvatske je donijela Odluku o davanju suglasnosti na Sporazum o namirenju duga između Republike Hrvatske i Društva. Dana 18. prosinca 2025. održana je završna skupština Društva čime je okončan likvidacijski postupak te je podnesena prijava za upis brisanja društva u sudskom registru.
4.	SIGMA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	Skupština društva donijela je dana 30. prosinca 2022. godine Odluku o prestanku društva i pokretanju postupka likvidacije. Trgovački sud u Zagreb je rješenjem broj Tt-22/591737-3 od 13. siječnja 2023. u sudski registar upisao nastanak razloga za prestanak subjekta upisa i imenovanje likvidatora. Likvidacijski postupak je u tijeku.

5.	DUHANSKI INSTITUT ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	Dana 22. ožujka 2024. godine održana je Skupština Društva na kojoj je podijeljena imovina te su opozvani likvidator i Nadzorni odbor. Naknadno je otkrivena dodatna imovina Društva te je postupak okončanja likvidacije zaustavljen. Dovršetak likvidacijskog postupka očekuje se u prvoj polovici 2026. godine.
----	---	---

Analiza portfelja

CERP je sudionik u provedbi projekta Vlade Republike Hrvatske "Restrukturiranje i povećanje financijske i operativne učinkovitosti trgovačkih društava u državnom vlasništvu" (u sklopu kojeg je uspostava sustava ranog upozoravanja na rizike u poslovanju kao preduvjet).

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 09. prosinca 2020. godine u vezi s uspostavom sustava ranog upozoravanja na rizike u poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u većinskom vlasništvu države, započela je izrada sustava ranog upozoravanja na rizike u poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u većinskom vlasništvu države. Do implementacije navedenog sustava CERP je za izvještaje subjekata koji su predmet praćenja izradio svoje interne izvještaje putem kojih provodi analizu dostavljenih podataka.

CERP je kao vlasničko tijelo za ostala trgovačka društva sukladno odredbama Zakona o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske sudjelovao u uspostavi sustava postavljanja financijskih i nefinancijskih ciljeva, uključujući ciljeve povezane s čimbenicima održivosti za pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske. Slijedom navedenog, provedena je kontrola zaprimljene dokumentacije od strane društava u kojima Republika Hrvatska ima prevladavajući utjecaj. Kroz koordinaciju s društvima, resornim ministarstvima i Ministarstvom financija usklađeni su i objedinjeni potrebni podaci te su isti dostavljeni Ministarstvu financija.

3.1.3. Obveznopravni poslovi i praćenje ugovornih obveza

U izvještajnom razdoblju u radu je bilo 5 aktivnih predmeta ugovora u praćenju izvršenja ugovornih obveza i to za slijedeća trgovačka društva:

1. HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini
2. LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik,
3. HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska,
4. HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik,
5. PETROKEMIJA d.d., Kutina.

U izvještajnom razdoblju pripremljeno je ukupno 40 ugovora o prodaji i to 27 ugovora o prodaji i prijenosu dionica odnosno poslovnih udjela te 27 izjava za prijenos dionica odnosno poslovnih udjela, te 13 ugovora o prodaji nekretnina s pripadajućim tabularnim izjavama. Nadalje, postupano je u 12 predmeta neizvršenih Ugovora o prodaji i prijenosu dionica/udjela kojima su Kupci kupili dionice ili poslovne udjele u ukupnoj vrijednosti više od 20.000,00 njemačkih maraka (DEM) te se sukladno članku 66. stavku 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/2018) navedeni ugovori smatraju raskinutim (dalje u tekstu: tzv. „ugovori s bespravnim popustima“). Otplaćene dionice odnosno poslovni udjeli iz tih ugovora pripadaju Kupcima, a neotplaćeni se prenose CERP-u.

Također je, temeljem Zakona o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske, u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. izvršena preknjižba dionica 53 društva sa CERP-a na Republiku Hrvatsku, te u 8 društava s ograničenom odgovornošću pokrenut postupak upisa promjene člana društva u knjizi poslovnih udjela i sudskom registru.

3.2. PRAVNI POSLOVI

Pravni poslovi obuhvaćaju sudjelovanje u sudskim i stečajnim postupcima te upravnim postupcima i upravnim sporovima, poslove ustupanja dionica odnosno obveznica Republike Hrvatske bez naknade hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata (dalje u tekstu: HRVI iz Domovinskog rata) i članovima uže i šire obitelji smrtno stradaloga odnosno nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, dodjele dionica i poslovnih udjela prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu, poslove potvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine te izdavanje potvrda o usklađenosti geodetskih elaborata sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (Narodne novine, broj 50/20).

3.2.1. Sudski i stečajni postupci

U izvještajnom razdoblju zaprimljeno je 195 novih predmeta, a rad je okončan u ukupno 612 predmeta te je na dan 31. prosinca 2025. ukupno u radu bilo 1538 predmeta.

Od navedenog ukupnog broja predmeta, 542 su sudska predmeta, a ostali predmeti odnose se na stečajne postupke, brisovna očitovanja, raskide tzv. "ugovora s bespravnim popustima", ugovore o ustupu tražbina radnika društva DALMA d.d. u stečaju i IMOTA d.d. u stečaju sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske i dr.

Na dan 31. prosinca 2025. procjena vrijednosti predmeta spora u kojima je CERP (odnosno njegovi pravni prednici) tužen iznosi 646.500.550,29 eura.

Procjena vrijednosti predmeta spora u kojima je CERP (ili njegovi pravni prednici) podnio ili će podnijeti tužbe iznosi 32.257.974,49 eura. Uglavnom se radi o predmetima u kojima se utvrđuje postojanje uvjeta za pokretanje parničnih postupaka (predmeti s osnove najma i zakupa odnosno bespravnog korištenja stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske) odnosno potraživanjima koja su teško naplativa.

Tijekom 2025. nastavljen je rad na predmetima vezanim uz članak 66. Zakona o upravljanju državnom imovinom odnosno na predmetima tzv. "ugovora s bespravnim popustima". U navedenim predmetima od 32 tužbe koje su podnesene radi prijenosa neotplaćenih dionica / poslovnih udjela u portfelj CERP-a, tijekom 2025. nastavljan je rad u 11 predmeta. U 6 predmeta donesen su pravomoćne odluke i to 5 u korist CERP-a, a u jednom predmetu odbijen je tužbeni zahtjev CERP-a. U 5 predmeta postupak je u tijeku.

Na dan 31. prosinca 2025. vodi se 48 predmeta koji se odnose na stečajne postupke.

U navedenim predmetima CERP ima položaj stečajnog vjerovnika društva odnosno razlučnog vjerovnika u stečaju u 18 stečajnih predmeta, dok se u preostalih 30 stečajnih predmeta radi o trgovačkim društvima u kojima CERP prati stečaj u ime Republike Hrvatske kao dioničara odnosno imatelja poslovnih udjela.

Ukupan iznos priznatih tražbina u stečajevima u kojima CERP ima položaj vjerovnika i/ili razlučnog vjerovnika iznosi 24.561.065,23 eura. Mogućnost naplate tih tražbina neizvjesna je, jer je u većini društava stečajna masa nedostatna za pokriće svih tražbina vjerovnika.

Tijekom 2025. godine u stečajnim postupcima CERP je kao stečajni ili razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 20.837,18 eura u postupku nad stečajnim dužnikom MEISO d.d. u stečaju

Tijekom 2025. godine u predmetima koji se odnose na otkup stanova izrađena su 33 brisovna očitovanja.

Tijekom 2025. sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske CERP je u ime Republike Hrvatske zaključio 139 ugovora o ustupu tražbina radnika društva DALMA d.d. u stečaju i IMOTA d.d. u stečaju kao stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku DALMA d.d. u stečaju i IMOTA d.d. u stečaju

3.2.2. Upravni postupci i upravni sporovi

U izvještajnom razdoblju izrađeno je:

- 2793 Rješenja o ustupanju dionica odnosno obveznica HRVI iz Domovinskog rata, članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i zakonskim nasljednicima HRVI i članova obitelji koji su podnijeli zahtjeve, a isti nisu riješeni za njihova života, ukupne nominalne vrijednosti 6.683.767,00 eura.
- 28 Rješenja u kojima su prethodno spomenute kategorije osoba odbijene sa zahtjevima za ostvarivanje prava na ustup dionica odnosno obveznica.
- 64 Rješenja kojima se dodjeljuju dionice/poslovni udjeli u izvršenju pravomoćnih rješenja kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, broj 92/96, 92/99, 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19), ukupne nominalne vrijednosti 851.721,86 eura.
- u 10 predmeta pravomoćno su okončani upravni sporovi pokrenuti pred nadležnim Upravnim sudovima.
- doneseno je 7 pravomoćnih rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu 496.674,16 eura.
- okončan je rad u 2 upravna predmeta utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine započetih sukladno bivšem Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16, 89/17-Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske).

Na dan 31. prosinca 2025. ostalo je u radu 1580 predmeta prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

RB	PREDMETI	UKUPNO U RADU U 2025.*	RIJEŠENI PREDMETI	NERIJEŠENI PREDMETI
1.	UPRAVNI SPOROVI	54	10	44
2a.	NAKNADA ZA ODUZETU IMOVINU - upravni predmeti	279	64	215
2b.	NAKNADA ZA ODUZETU IMOVINU - nepravni predmeti	279	34	245
3a.	DODJELA DIONICA/OBVEZNICA HRVI I ČLANOVIMA OBITELJI - upravni predmeti	3852	2821	1031
3b.	DODJELA DIONICA/OBVEZNICA HRVI I ČLANOVIMA OBITELJI - nepravni predmeti	76	67	9
4.	OBNOVE POSTUPAKA PRETVORBE	15	12	3

RB	PREDMETI	UKUPNO U RADU U 2025.*	RIJEŠENI PREDMETI	NERIJEŠENI PREDMETI
5.	UPRAVNI POSTUPCI UTVRĐIVANJA PROC./NEPROC.IMOVINE	5	2	3
6.	UKIDANJE REZERVACIJE – upravni i neupravni	37	7	30
	UKUPNO	4597	3017	1580

* broj predmeta dobiven zbrojem prenesenih predmeta iz 2024. godine i novozaprimljenih predmeta u 2025. godini

3.2.3. Poslovi potvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine

U izvještajnom razdoblju izdano je:

- 18 potvrda o nekretninama koje nisu procijenjene ni unesene u temeljni kapital trgovačkog društva.
- 4 uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital trgovačkog društva.
- 22 potvrde o usklađenosti geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem CERP-a ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu.
- izrađeno je 374 očitovanja/podnesaka na upite fizičkih, pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave, nadležnih upravnih tijela po županijama odnosno Gradu Zagrebu i nadležnih odvjetništava, vezano uz podatke iz evidencija koje se vode pri CERP-u.

Na dan 31. prosinca 2025. ostalo je u radu 162 predmeta prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

2025	PREDMETI	UKUPNO U RADU U 2025.	RIJEŠENI PREDMETI	NERIJEŠENI PREDMETI
1.	IZDAVANJE POTVRDA O USKLAĐENOSTI GEODETSKIH ELABORATA	180	22	158
2.	NEUPRAVNI PREDMETI - ukupno zahtjeva	319	315	4
2a	POTVRDE	18	18	0
2b	UVJERENJA	4	4	0
3.	POSLOVI ANALIZE I PROCJENE	32	32	0
	UKUPNO	553	391	162

3.3. FINANCIJSKI I OPĆI POSLOVI

Financijski i opći poslovi obuhvaćaju financije, računovodstvo, poslove nabave, tehničke poslove i održavanje zgrade, prijem i otpremu pošte, poslove arhive, poslove informatičke podrške te poslove prijevoza i dostave.

3.3.1. Financijski plan CERP-a

Financijski plan CERP-a za 2025. godinu i njegove izmjene i dopune usvojene su od strane Hrvatskog sabora i objavljene u Narodnim novinama, broj 149/2024 i 134/2025 te iste navodimo zajedno s izvršenjem:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	Plan za 2025.	Izvršenje Plana 31.12.2025.	Index Izvršeno / planirano
PRIHODI POSLOVANJA	11.576.936 EUR	9.397.266,27 EUR	81,17
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	180.000 EUR	160.352,71 EUR	89,08
UKUPNI PRIHODI	11.756.936 EUR	9.557.618,98 EUR	81,29
RASHODI POSLOVANJA	7.949.000 EUR	4.282.611,78 EUR	53,88
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	225.000 EUR	65.572,70 EUR	29,14
UKUPNI RASHODI	8.174.000 EUR	4.348.184,48 EUR	53,20
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	3.582.936 EUR	5.209.434,50 EUR	145,40
B. RAČUN FINANCIRANJA	Plan za 2025.	Izvršenje Plana 31.12.2025.	Index Izvršeno / Planirano
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	7.950.000 EUR	2.622.209,86 EUR	32,98
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	1.000.000 EUR	985.665,61 EUR	98,57
PRIJENOS DEPOZITA IZ RANIJE GODINE	40.983.799 EUR	40.983.799,00 EUR	100,00
PRIJENOS DEPOZITA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	-51.516.735 EUR	-47.845.893,52 EUR	92,87
NETO FINANCIRANJE	-3.582.936 EUR	-5.225.550,27 EUR	145,85
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	0 EUR	0,00 EUR	0

Iz gornje tablice razvidno je da je CERP u izvještajnom razdoblju ostvario ukupne prihode (prihodi poslovanja i prihodi od prodaje nefinancijske imovine) u iznosu od 9.557.618,98 eura, a ostvareni ukupni prihodi čine 81,29% planiranih ukupnih prihoda. U istom razdoblju CERP je ostvario ukupne rashode (rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine) u iznosu od 4.348.184,48 eura, a ostvareni ukupni rashodi čine 53,20% planiranih ukupnih rashoda.

CERP je u izvještajnom razdoblju ostvario višak prihoda nad rashodima u iznosu od 5.209.434,50 eura.

U navedenom razdoblju CERP je ostvario primitke od financijske imovine i zaduživanja u iznosu od 2.622.209,86 eura, a ostvareni primici čine 32,98% planiranih primitaka. U istom razdoblju CERP je ostvario izdatke za financijsku imovinu i otplate zajmova u iznosu od 985.665,61 eura, a ostvareni izdaci čine 98,57% planiranih izdataka.

Ukupni prihodi i primici te rashodi i izdaci u 2025. godini prikazani su u tablici koja slijedi:

Opis	Realizirano u razdoblju 01.01. - 31.12.2025.
UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	12.179.828,84 EUR
UKUPNI RASHODI I IZDACI	5.317.734,32 EUR

U izvještajnom razdoblju CERP je u državni proračun uplatio ukupno 28.749.130,94 eura, a navedene uplate izvršene su s više osnova kako je to prikazano u tablici koja slijedi:

Rbr	Opis	Iznos
1	s osnova prodaje dionica/udjela te naplaćene dividende za trgovačka društva iz portfelja RH	19.030.058,62 EUR
2	s osnova otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo	43.131,52 EUR
3	s osnova prodaje dionica/udjela te naplaćene dividende za trgovačka društva iz portfelja HZMO	2.368.785,10 EUR
4	s osnova uplate viška prihoda nad rashodima ostvarenih u 2024. godini	7.266.611,94 EUR
5	ostale uplate – s osnova ostatka likvidacijske mase društava	40.543,76 EUR
	sveukupno uplaćeno u državni proračun u 2025. godini	28.749.130,94 EUR

Na dan 31.12.2025. godine CERP ima dospjele obveze iz ranijih razdoblja u ukupnom iznosu od 169.654.362,43 eura i to kako slijedi:

- prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine s osnova prijenosa potraživanja DAB-a (danas Hrvatska agencija za osiguranje depozita - HAOD) od CERP-a u iznosu od 639.880,50 eura;
- prema HZMO-u s osnova potraživanja iz razdoblja od 1994. do 2000. godine u ukupnom iznosu od 143.789.979,56 eura;
- prema Ministarstvu financija s osnova otkupa potraživanja od HPB-a iz razdoblja od 2001. do 2004. godine u iznosu od 25.224.502,37 eura.

Dospjele obveze CERP-a na dan 31.12.2025. godine iste su u odnosu na stanje dospjelih obveza CERP-a na dan 31.12.2024.

3.3.2. Poslovi financija i računovodstva

U okviru poslova koji se odnose na financije i računovodstvo realizirano je kako slijedi:

- pravovremena izrada svih potrebnih i zakonom utvrđenih financijskih izvještaja (Financijski plan, Izmjene i dopune Financijskog plana, Izvršenje Financijskog plana, Završno izvješće i sl.)
- redovito podmirenje svih tekućih financijskih obveza CERP-a
- pokazatelj profitabilnosti (omjer ukupnih prihoda i ukupne imovine) ostvaren je u visini od 1,21% što je odstupanje za 0,10% od planiranog pokazatelja za 2025. godinu
- pokazatelj optimalne strukture kapitala (koeficijent zaduženosti kao omjer ukupnih obveza i ukupne imovine) ostvaren je u visini od 21,51% što je odstupanje za 0,07% od planiranog pokazatelja za 2025. godinu
- naplata financijskih potraživanja CERP-a (aktivno praćenje naplate potraživanja, redovito ažuriranje i usklađivanje podataka o stanju i visini financijskih potraživanja, redovito slanje opomena za dospjela nenaplaćena potraživanja, iniciranje pokretanja postupaka prisilne

naplate sudskim putem te ovršnih postupaka radi naplate potraživanja i/ili odgoda roka povrata)

- izvršen je otpis nenaplativih potraživanja od 200 dužnika u ukupnom iznosu od 4.382.058,42 eura
- u Državni proračun uplaćen je iznos u visini od 7.266.611,94 eura s osnove viška prihoda nad rashodima, što predstavlja uplatu 100% realiziranog viška prihoda nad rashodima
- izvršena je isplata namjenskog zajma društvu 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. za brodogradnju, Rijeka u iznosu od 985.665,61 eura na temelju Odluke Vlade RH od 24. srpnja 2025. godine
- aktivnosti glede uređenja međusobnih obveza i potraživanja između RH, CERP-a i HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. temeljem Odluke Vlade RH o prihvaćanju Nagodbe između Republike Hrvatske i društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. o uređenju imovinsko-pravnih pitanja preostalih nakon podjele HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o., a kojom Odlukom je bilo predviđeno da se do 30. lipnja 2025. sklopi poseban pravni akt (ugovor) kojim bi se izvršio prijeboj obveza i potraživanja u iznosu od 25.224.502,37 eura na način da nakon sklapanja istog potraživanje Ministarstva financija prema CERP-u i potraživanje CERP-a prema društvu HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iznosi 0,00 eura. Međutim, iako je održano više sastanaka, još uvijek se radi na procjeni nekretnina koje bi se trebale prenijeti u vlasništvo RH pa poseban pravni akt (ugovor) još uvijek nije sklopljen.

3.3.3. Poslovi arhive

U okviru poslova koji se odnose na poslove arhive u izvještajnom razdoblju realizirano je kako slijedi:

- redovite i kontinuirane aktivnosti u svezi s internim i eksternim zahtjevima za korištenje arhivske građe (tijekom godine zaprimljeno ukupno 567 zahtjeva i svi su realizirani)
- arhivistička obrada gradiva usklađivana je s potrebama implementacije i unosa metapodataka u SEUP aplikaciju - u tu svrhu provjeravan je sadržaj svakog pojedinog predmeta u arhivi CERP-a, njegova cjelovitost (broj i redoslijed akata), uz čišćenje i izmjeru duljine, pri čemu se posebna pozornost posvećivala razdvajanju gradiva različitih imatelja/stvaratelja gradiva (HFP, SDUUDI, AUDIO, DUUDI, CERP, Vlada RH i sl.) te izradi službenih bilješki u slučajevima kada nedostaju neki akti u predmetu
- izvršeno je izlučivanje financijsko-računovodstvenog gradiva kojem su protekli rokovi čuvanja sukladno rješenju Hrvatskog državnog arhiva o odobrenju izlučivanja od 4. travnja 2025. godine u količini od 5.836 fascikala, 385 registratora i 125 kutija, odnosno sveukupno cca 135 dužnih metara
- u HDA je dostavljen Popis cjelokupnog dokumentarnog i arhivskog gradiva CERP-a na dan 31.12.2024. godine u skladu s odredbom članka 13. stavak 4. Pravilnika o upravljanju dokumentarnim gradivom izvan arhiva (Narodne novine, broj 105/2020), u cilju operativnijeg postupanja u postupcima izlučivanja gradiva
- preuzeto je gradivo iz Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koje se odnosi na neperspektivne vojne nekretnine u količini od 95 arhivskih svežnjeva, te je isto arhivistički obrađeno, upisano u SEUP i uloženo na police u spremištu
- nastavak unošenja metapodataka u novu aplikaciju urudžbenog zapisnika (SEUP) te rad na predmetima CERP-a i svih njegovih pravnih prednika
- nastavljeni su radovi na sanaciji ugroženih dijelova arhive.

3.3.4. Poslovi nabave i tehnički poslovi

Dana 23. prosinca 2024. godine usvojen je Plan nabave za 2025. godinu kojim je bilo predviđeno pokretanje 41 postupka nabave, pojedinačne vrijednosti veće od 2.650,00 eura bez PDV-a, ukupne procijenjene vrijednosti 1.138.300,00 eura bez PDV-a. Tijekom godine

napravljeno je pet izmjena Plana nabave za 2025. godinu kojima je mijenjan broj planiranih postupaka nabave pojedinačne vrijednosti veće od 2.650,00 eura bez PDV-a te je u nekim slučajevima mijenjana i planirana vrijednost nabave. Prema posljednjoj 5. Izmjeni Plana nabave za 2025. godinu, planirano je pokretanje ukupno 43 postupka nabave pojedinačne vrijednosti veće od 2.650,00 eura bez PDV-a, ukupne procijenjene vrijednosti 1.153.299,00 eura bez PDV-a, a od čega je planirano:

- 34 postupka jednostavne nabave u vrijednosti do 26.540,00 eura bez PDV-a. Od planiranih 34 postupka jednostavne nabave, pokrenuta su 32 postupka jednostavne nabave, što predstavlja izvršenje plana u visini od 94%. Od pokrenuta 32 postupka jednostavne nabave, realiziran je 31 postupak, obzirom na to da u jednom postupku nije zaprimljena niti jedna ponuda (postupak nabave programskih paketa i informacijskih sustava). Na temelju realiziranih postupaka jednostavne nabave sklapani su Ugovori odnosno, izdavane su narudžbenice. Tijekom godine nisu pokrenuta dva postupka jednostavne nabave (nabava prozorskih okvira i nabava usluge ovlaštenog sudskog vještaka - procjenitelja nekretnina), s obzirom na to da zbog izostanka kvarova nije bilo potrebe za nabavom prozorskih okvira, odnosno s obzirom na to da je zahtjev za nabavu ovlaštenog sudskog vještaka zaprimljen u studenome 2025. te je isti promijenjen pred sam kraj godine pa će se navedena nabava pokrenuti u 2026. godini.
- 9 postupaka javne nabave u vrijednosti iznad 26.540,00 eura bez PDV-a, od čega je planirano pokretanje 7 postupaka javne nabave od strane CERP-a, a 2 postupka su trebala biti realizirana preko nadležnih ministarstava u sklopu postojećih Okvirnih sporazuma (zaštitarske usluge i električna energija). Od 7 planiranih postupaka javne nabave od strane CERP-a, realizirano je 5 postupaka, što predstavlja izvršenje plana u visini od 71%. Od realiziranih 5 postupaka, jedan postupak je bio pregovarački radi monopola na tržištu (toplinska energija), a preostala 4 otvorena postupka su organizirani i realizirani sklapanjem Okvirnog sporazuma odnosno Ugovora u postupku. U svim realiziranim postupcima javne nabave izvršen je izbor najpovoljnijeg ponuditelja u postupku u skladu s objavljenim pozivom, pripadajućom dokumentacijom o nabavi i unaprijed objavljenim kriterijima za odabir najpovoljnije ponude u postupku javne nabave. Dva postupka javne nabave nisu realizirana zbog nesrazmjera potreba i raspoloživih financijskih sredstava (sanacijski radovi i aplikacija urudžbenog zapisnika).

Planom nabave za 2025. godinu kako je naprijed navedeno, specificirani su svi planirani postupci nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 2.650,00 eura bez PDV-a, a nabava predmeta nabave čija je procijenjena vrijednost niža od 2.650,00 eura bez PDV-a, provodila se u okviru sredstava osiguranih Financijskim planom CERP-a.

U izvještajnom razdoblju izdano je ukupno 165 narudžbenica, i to 43 za nabavu robe, 115 za nabavu usluga i 7 za radove te je u navedenom razdoblju na snazi bilo ukupno 52 Ugovora i 7 Aneksa Ugovora.

U izvještajnom razdoblju planirano je smanjenje utroška i nabave papira sa 345.000 na 330.000, a realizirano je smanjenje na 325.000 što predstavlja izvršenje plana za 102%.

U cilju povećanja sigurnosti na radu, u izvještajnom razdoblju izvršena su 4 atestiranja i to: vatrodojavnog sustava, električnih tipkala, protupožarnih aparata te umjeravanje uređaja za alko testiranje.

U cilju poboljšanja radnih uvjeta izvršena su 2 liječnička pregleda službenih vozača, a koji se pregledi trebaju obavljati minimalno svake dvije godine te su održana 2 sastanka Odbora za zaštitu na radu u skladu sa zakonskim odredbama.

U okviru tehničkih poslova u izvještajnom razdoblju obavljani su različiti poslovi tekućeg održavanja zgrade za potrebe svih korisnika zgrade.

3.3.5. Poslovi informatičke podrške

U okviru poslova koji se odnose na poslove informatičke podrške u izvještajnom razdoblju realizirano je kako slijedi:

- nabava novog servera za knjigovodstvene aplikacije i pripadajućih licenci za operacijske sustave (planirana je nabava novog servera u vrijednosti od 10.000,00 eura, a na temelju narudžbenice broj 18/2025/R izvršena je nabava servera u iznosu od 9.026,16 eura s PDV-om)
- ulaganje u informatičku sigurnost - nadzor antivirusnih programa, mrežne opreme i vatrozida, nadzor i obrada neželjene korisničke elektronske pošte, nadzor aplikacijskih servera te nabava novog vatrozida (za navedene aktivnosti planirana je nabava u vrijednosti od 7.000,00 eura, a na temelju narudžbenice broj 63/2025/U te 34/2025/R izvršena je nabava u ukupnom iznosu od 7.067,09 eura s PDV-om)
- svakodnevni nadzor i nadzor po potrebi antivirusnih programa, mrežne opreme, vatrozida i aplikacijskih servera
- nabava i instalacija 10 osobnih računala
- nabava i instalacija audio sustava u dvorani za sastanke
- promjene mrežnih stranica CERP-a te izrada sigurnosnih kopija i eksporta tražene dokumentacije iz skenirane arhive.

4. Provedba ciljeva po ustrojstvenim jedinicama

Provedba mjera i ciljeva iz djelokruga rada						
4.1. URED RAVNATELJA						
Redni broj mjere/cilja	Mjere i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja (2024.)	Planirana vrijednost pokazatelja	Ostvarena vrijednost pokazatelja (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
1.1.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje resursima i procesima	N/P	N/P	N/P	N/P	Postignuto
1.2.	Jačanje transparentnosti i otvorenosti rada	postotak proaktivno objavljenih informacija (otvoreni podaci)	65%	>70% (2030.)	80%	Postignuto
		% poništenih rješenja prema zahtjevima za pristup informacijama	0	<40% (2030.)	0	Postignuto
1.3.	Upravljanje ljudskim resursima	% izvršenih radnji	100%	100%	100%	Postignuto
1.4.	Razvoj ljudskih potencijala u javnoj upravi	prosječan iznos novčanih sredstava uložen u obrazovanje i osposobljavanje zaposlenika godišnje	276 EUR	280 EUR	292 EUR	Postignuto
		udio zaposlenika koji su pohađali programe obrazovanja i osposobljavanja, godišnje	37%	40%	46%	Postignuto
1.5.	Unapređenje sustava zapošljavanja osoba s invaliditetom	% osoba s invaliditetom od ukupnog broja zaposlenih u TJU na kraju izvještajnoj razdoblja	>3%	>3%	>3%	Postignuto
1.6.	Unaprjeđenje prevencije diskriminacije i pružanje podrške žrtvama diskriminacije	Udio imenovanih zaposlenika koji su završili izobrazbu u području suzbijanja diskriminacije	N/P	100% (2027.)	50%	Umjereni napredak

		% utemeljenih pritužbi na diskriminaciju po kojima su postupale pravobraniteljske institucije	0%	0% (2027.)	0	Postignuto
1.7.	Poštovanje osobe i zaštita dostojanstva za vrijeme i u svezi obavljanja poslova radnog mjesta	ukupan broj usvojenih pritužbi vezanih za zaštitu dostojanstva	0	0	1	Umjereni napredak
1.8.	Poboljšanje učinkovitosti javne uprave i pravosuđa za djelovanje u području zaštite ljudskih prava	udio preporuka pučke pravobraniteljice po kojima su javnopravna tijela učinkovito postupala tijekom 12 mjeseci	100%	100% (2027.)	100%	Postignuto

Provedba operativnih ciljeva						
4.1. URED RAVNATELJA						
Redni broj operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Ostvarena vrijednost outputa (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
1.1.1.	Obavljanje stručnih administrativnih poslova za ravnatelja vezanih uz nadležnost CERP-a	udio obavljenih administrativnih poslova	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto
1.1.2.	Obavljanje poslova vezanih u organiziranje sjednice Upravnog vijeća, pripreme materijala te koordinacije poziva	udio obavljenih poslova	100%	31.12.2025	100%	Postignuto
1.1.3.	Svakodnevno i kontinuirano dogovaranje sastanaka, posjeta, davanja obavijesti, odgovora na upite i sl.	udio obavljenih poslova	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto
1.2.1.	Povećanje postotka proaktivno objavljenih informacija u otvorenim podacima	% povećanja	10%	31.12.2025.	15%	Postignuto

1.2.2.	Pravovremeno i učinkovito postupanje po zahtjevima za pravo na pristup informacijama	udio poništenih rješenja u odnosu na broj zahtjeva	<5%	31.12.2025.	0	Postignuto
1.2.3.	Unaprjeđenje mrežnih stranica CERP-a s ciljem podizanja transparentnosti i otvorenosti	povećanje broja posjetitelja mrežnih stranica	10%	31.12.2025.	10%	Postignuto
1.2.4.	Kontinuirano ažuriranje mrežnih stranica CERP-a, sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama	% povećanja	10%	31.12.2025.	15%	Postignuto
1.2.5.	Informiranje šire javnosti o javnim pozivima za prodaju i javno nadmetanje za društva iz portfelja CERP-a	udio objavljenih priopćenja u odnosu na broj javnih poziva za prodaju i javno nadmetanje	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto
1.2.6.	Unapređenje mrežnih stranica CERP-a – dvojezičnost (hrvatski – engleski)	Povećanje broja posjetitelja mrežnih stranica	10%	31.12.2025.	10%	Postignuto
1.3.1.	Evidencija prijava i odjava te promjena podataka kod HZMO-a i HZZO-a	udio evidentiranih izmjena	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto
1.3.2.	Predlaganje i izrađivanje internih akata/procedura/uputa vezanih uz ljudske potencijale	udio predloženih i izrađenih akata	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto
1.3.3.	Raznolikost u vodstvu – veća zastupljenost žena na rukovodećim pozicijama	%udio rukovodećih mjesta	60%	31.12.2025.	66 %	Postignuto
1.4.1.	Povećanje razine obrazovanja i osposobljenosti zaposlenika kroz redovne edukacije i treninge	prosječan isplaćeni iznos po zaposleniku	280 EUR	31.12.2025.	292 EUR	Postignuto

1.4.2.	Povećanje udjela zaposlenika koji sudjeluju u obrazovnim i osposobljavajućim programima	broj polaznika programa u organizaciji TJU, broj polaznika edukacija DŠJU	30	31.12.2025.	31	Postignuto
1.5.1.	Održavanje broja zaposlenih osoba sa invaliditetom	broj zaposlenih	3	31.12.2025.	3	Postignuto
1.6.1.	Povećanje kapaciteta zaposlenika kroz obuku o pravima žrtava diskriminacije i mehanizmima za suzbijanje diskriminacije	broj edukacija	2	31.12.2025.	1	Umjereni napredak
1.7.1.	Osiguranje visoke razine poštovanja i zaštite dostojanstva zaposlenika podizanjem svijesti kroz edukacije	broj edukacija	2	31.12.2025.	1	Umjereni napredak
1.8.1.	Učinkovito implementiranje preporuke Pučke pravobraniteljice	udio realiziranih preporuka	100%	31.12.2025.	100 %	Postignuto

Provedba mjera i ciljeva iz djelokruga rada						
2. SAMOSTALNA SLUŽBA ZA UNUTARNJU REVIZIJU						
Redni broj mjere/cilja	Mjere i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja (2024.)	Planirana vrijednost pokazatelja (2025.)	Ostvarena vrijednost pokazatelja (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
2.1.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje resursima i poslovnim procesima	udio danih i provedenih preporuka unutarnje revizije slijedom izdanih revizijskih izvješća i plana djelovanja	100%	100%	95%	Postignuto

Provedba operativnih ciljeva						
2. SAMOSTALNA SLUŽBA ZA UNUTARNJU REVIZIJU						
Redni broj operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Ostvarena vrijednost outputa (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
2.1.1.	Procjena sustava unutarnjih kontrola u poslovnim procesima radi upravljanja potencijalnim rizicima	broj revizijskih izvješća iz kojih proizlazi mišljenje o funkcioniranju sustava unutarnjih kontrola i preporuke za unaprjeđenje poslovanja CERP-a i TD u nadležnosti CERP-a	3	31.12.2025.	3	Postignuto

Provedba mjera i ciljeva iz djelokruga rada						
3. SEKTOR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU						
Redni broj mjere/cilja	Mjere i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja (2024.)	Planirana vrijednost pokazatelja (2025.)	Ostvarena vrijednost pokazatelja (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
3.1.	Nastavak privatizacije poduzeća u državnom vlasništvu	javni poziv za kupnju dionica/udjela	53	60	65	Postignuto
3.2.	Jačanje upravljanja i nadzora trgovačkih društava u državnom vlasništvu	broj skupština na kojima je CERP sudjelovao	56	40	57	Postignuto
3.3.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje procesima	% izvršenja stručnih i upravnih poslova	N/P	N/P	N/P	Postignuto
3.4.	Učinkovito upravljanje nekretninama	% uređenosti zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama	100%	100%	100%	Postignuto
		% nekretnina u Središnjem registru državne imovine	100%			

Provedba operativnih ciljeva						
3. SEKTOR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU						
Redni broj operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Ostvarena vrijednost outputa (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
3.1.1.	Objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela javnim nadmetanjem – objava javnog poziva za prodaju dionica društava čijim se dionicama ne trguje na uređenom tržištu, odnosno poslovnih udjela društava s ograničenom odgovornošću	broj objava	45	31.12.2025.	48	Postignuto
3.1.2.	Pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela postupkom javnog prikupljanja ponuda	broj postupaka	3	31.12.2025.	1	Umjereni napredak
3.1.3.	Organizirati postupke neposredne prodaje dionica/poslovnih udjela - za	broj postupaka	10	31.12.2025.	5	Umjereni napredak

	onoliko društava za koliko se steknu zakonski uvjeti za ovaj način prodaje					
3.1.4.	Pokrenuti prodaju dionica na uređenom tržištu (trgovačka društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu kapitala)	broj pokrenutih prodaja	2	31.12.2025.	8	Postignuto
3.1.5.	Objaviti prodaju svih trgovačkih društava u kojima članska prava izvršava CERP, a koja trenutno nisu raspoloživa za prodaju, a s kojih će biti ukinute rezervacije	broj objava	N/P	31.12.2025.	9	Postignuto
3.1.6.	Sudjelovati u postupcima prihvatanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupku istiskivanja manjinskih dioničara te postupcima delistanja – po potrebi kako se navedeni postupci budu pokretali tijekom godine	broj prihvaćenih ponuda	Broj je ovisan o odlukama skupština trgovačkih društava	31.12.2025.	3	Postignuto
3.1.7.	Povećati kvalitetu i transparentnost prodajnih procesa	broj žalbi	0	31.12.2025.	0	Postignuto
3.2.1.	Sudjelovati u pripremi i kontroli podataka za izradu Objedinjenog godišnjeg izvještaja u odnosu na trgovačka društva u kojima članska prava izvršava CERP, a u kojima Republika Hrvatska ima prevladavajući utjecaj	broj izrađenih izvještaja	11	31.12.2025.	12	Postignuto
3.2.2.	Sudjelovati u praćenju planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koje čine državnu imovinu sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva financija, a klasificirana su kao srednji i veliki poduzetnici sukladno Zakonu o računovodstvu.	broj sudjelovanja	6	31.12.2025.	12	Postignuto
3.2.3.	Sudjelovati u provedbi projekata Vlade Republike Hrvatske vezano uz jačanje stručnosti i kompetentnosti nadzornih i revizijskih odbora te unaprjeđenje korporativnog upravljanja u društvima u državnom vlasništvu revidiranjem i	broj sudjelovanja	N/P	31.12.2025.	5	Postignuto

	usklađivanjem zakonske regulative s OECD-ovim smjernicama za korporativno upravljanje					
3.3.1.	Poduzimati sve potrebne radnje u postupcima predstečajnih nagodbi, likvidacija trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja	broj poduzetih radnji/broj izrađenih akata	5	31.12.2025.	4	Na pravom putu
3.3.2.	Sudjelovati u pripremi svih odluka nadležnih tijela CERP-a o prodaji	broj sudjelovanja	60	31.12.2025.	65	Postignuto
3.3.3.	Izraditi nacrt, prijedlog i konačni tekst ugovora	broj poduzetih aktivnosti/broj izrađenih akata	N/P	31.12.2025.	40	Postignuto
3.3.4.	Izraditi izjave o prijenosu dionica i poslovnih udjela i tabularne izjave	broj poduzetih aktivnosti/broj izrađenih akata	N/P	31.12.2025.	40	Postignuto
3.3.5.	Uknjižiti RH/CERP na dionicama i poslovnim udjelima	broj poduzetih radnji/broj izrađenih akata	N/P	31.12.2025.	53	Postignuto
3.3.6.	Izraditi brisovna očitovanja i prijedloge za osnivanje i prestanak založnih prava	broj poduzetih radnji/broj izrađenih akata	N/P	31.12.2025.	2	Postignuto
3.3.7.	Postupati po neizvršenim ugovorima i obavljati druge obvezno pravne poslove koji se odnose na sudjelovanje u izradi očitovanja, mišljenja i odgovora pravnim i fizičkim osobama te nadležnim tijelima RH	broj poduzetih radnji/broj izrađenih akata	N/P	31.12.2025.	24	Postignuto
3.3.8.	Poduzimati aktivnosti u svrhu praćenja ispunjenja ugovornih obveza u 5 aktivnih predmeta	broj poduzetih radnji/broj izrađenih akata	N/P	31.12.2025.	9	Postignuto
3.4.1.	Objaviti prodaju nekretnina u vlasništvu CERP-a	broj oglašanih prodaja	5	31.12.2025.	13	Postignuto

Provedba mjera i ciljeva iz djelokruga rada						
4. SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE						
Redni broj mjere/cilja	Mjere i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja (2024.)	Planirana vrijednost pokazatelja (2025.)	Ostvarena vrijednost pokazatelja (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
4.1.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje resursima i poslovnim procesima u području sudskih i stečajnih postupaka	% izvršenja stručnih i upravnih poslova	N/P	100%	100%	Postignuto
4.2.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje resursima i poslovnim procesima u području upravnog postupanja i upravnog zastupanja	% izvršenja stručnih i upravnih poslova	N/P	100%	100%	Postignuto
4.3.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje resursima i poslovnim procesima u području utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine te izdavanja potvrda o usklađenosti geodetskih elaborata	% izvršenja stručnih i upravnih poslova	N/P	100%	100%	Postignuto

Provedba operativnih ciljeva						
4. SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE						
Redni broj operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Ostvarena vrijednost outputa (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
4.1.1.	Obavljanje radnji radi nastavka i pokretanja postupaka prisilne naplate potraživanja u predmetima za koje je dokumentacija proslijeđena od DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., a odnose se na naplatu zakupnina i najamnina za poslovne prostore i stanove	broj izrađenih akata	450	31.12.2025.	646	Postignuto

4.1.2.	Obavljanje radnji radi nastavka i pokretanja postupaka prisilne naplate potraživanja CERP-a koja su prenesena na Hrvatski fond za privatizaciju u postupcima stečaja društvenih poduzeća, a s osnove otkupa stanova te poduzimanjem odgovarajućih radnji radi osiguranja potraživanja CERP-a (upis založnog prava)	broj izrađenih akata	7	31.12.2025.	12	Postignuto
4.1.3.	Poduzimanje aktivnosti za okončanje sudskih postupaka po tužbama radi prijenosa dionica/poslovnih udjela s osnove ugovora raskinutih temeljem članka 66. Zakona o upravljanju državnom imovinom kao i na okončanju predmeta tzv. „ugovora s bespravnim popustima“ u kojima nisu bile ispunjene pretpostavke za pokretanje sudskih postupaka	broj izrađenih akata	340	31.12.2025.	212	Umjereni napredak
4.1.4.	Poduzimanje aktivnosti za okončanje dugogodišnjih parničnih postupaka u kojima je Hrvatski fond za privatizaciju, kao pravni prednik Agencije za upravljanje državnom imovinom i CERP-a bio stranka, a postupci se vode u najvećem dijelu u pogledu valjanosti ugovora o kupnji dionica, vlasništva dionica i isplate kupoprodajne cijene u ugovorima s cijenom u DEM.	broj izrađenih akata i izvršenih radnji	10	31.12.2025.	20	Postignuto
4.2.1.	Poduzimanje aktivnosti radi rješavanja neupravnih predmeta na upite nadležnih službi u županijama odnosno Gradu Zagrebu u predmetima naknade za oduzetu imovinu i upita fizičkih i pravnih osoba u predmetima ustupa dionica HRVI i članovima obitelji	broj izrađenih akata	100	31.12.2025.	108	Postignuto
4.2.2.	Obavljanje upravnih i stručnih poslova radi izrade rješenja o ustupu dionica HRVI iz Domovinskog rata, članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i zakonskim nasljednicima HRVI i članova	broj donesenih rješenja	1900	31.12.2025.	2821	Postignuto

	obitelji koji su podnijeli zahtjeve, a isti nisu riješeni za njihova života					
4.2.3.	Obavljanje upravnih i stručnih poslova radi izrade rješenja kojima bi se dodjeljivale dionice/poslovni udjeli u izvršenju zaprimljenih pravomoćnih rješenja kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na naknadu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine	broj donesenih rješenja	60	31.12.2025.	64	Postignuto
4.2.4.	Obavljanje upravnih i stručnih poslova radi rješavanja predmeta obnove postupka pretvorbe društvenih poduzeća subjekata pretvorbe	broj donesenih rješenja	6	31.12.2025.	12	Postignuto
4.2.5.	Poduzimanje aktivnosti u svrhu rješavanja predmeta upravnog zastupanja	broj izrađenih akata i izvršenih radnji	55	31.12.2025.	22	Umjereni napredak
4.2.6.	Obavljanje upravnih i stručnih poslova vezanih uz izradu rješenja u upravnom postupku ukidanja rezervacija dionica i poslovnih udjela	broj donesenih rješenja	6	31.12.2025.	7	Postignuto
4.2.7.	Obavljanje upravnih i stručnih poslova vezanih uz rješavanje upravnih predmeta utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine koji su preneseni sukladno prijašnjem Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske	broj donesenih rješenja	4	31.12.2025.	2	Umjereni napredak
4.3.1.	Izrada potvrda o nekretninama koje nisu procijenjene ni unesene u temeljni kapital trgovačkog društva sukladno članku 56. stavku 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom	broj potvrda	30	31.12.2025.	18	Umjereni napredak
4.3.2.	Izrada uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital trgovačkog društva sukladno članku 57. Zakona o upravljanju državnom imovinom	broj uvjerenja	10	31.12.2025.	4	Umjereni napredak
4.3.3.	Izdavanje Potvrda usklađenosti geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem CERP-a ili uvjerenjem odnosno rješenjem	broj potvrda	30	31.12.2025.	22	Umjereni napredak

	njegovih pravnih prednika sukladno čl. 7., 18. i 30. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu					
4.3.4.	Izrada očitovanja u predmetima po upitima fizičkih i pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave, nadležnih upravnih tijela po županijama i Gradu Zagrebu i odvjetništva, vezanih uz podatke iz evidencija koje se vode pri CERP-u	broj očitovanja	250	31.12.2025.	374	Postignuto
4.3.5.	Obavljanje poslova vezanih uz analize, bilješke i izvode iz Elaborata o pretvorbi radi utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine	broj izrađenih analiza, bilješki i izvoda	70	31.12.2025.	32	Umjereni napredak
4.3.6.	Obavljanje upravnih i stručnih poslova radi izrade procjena nekretnina u predmetima naknade, izračuna broja dionica za prijenos ovlaštenicima naknade i izračuna visine naknade utvrđene ovlaštenicima naknade	broj izračuna	60	31.12.2025.	18	Umjereni napredak
4.3.7.	Poduzimanje prethodnih aktivnosti i poslova radi mogućnosti izdavanja potvrda o usklađenosti geodetskog elaborata	broj izrađenih akata	100	31.12.2025.	87	Umjereni napredak

Provedba mjera i ciljeva iz djelokruga rada						
5. SEKTOR ZA FINACIJSKE I OPĆE POSLOVE						
Redni broj mjere/cilja	Mjere i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja (2024.)	Planirana vrijednost pokazatelja (2025.)	Ostvarena vrijednost pokazatelja (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
5.1.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje resursima i poslovnim procesima u području financija i računovodstva	N/P	N/P	N/P	N/P	Postignuto
5.2.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje resursima i poslovnim procesima u području jednostavne i javne nabave	N/P	N/P	N/P	N/P	Postignuto
5.3.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje resursima i poslovnim procesima u području pismohrane	N/P	N/P	N/P	N/P	Postignuto
5.4.	Djelotvorno i učinkovito upravljanje resursima i poslovnim procesima u području informatičke podrške	N/P	N/P	N/P	N/P	Postignuto
5.5.	Jačanje antikorupcijskih potencijala u sustavu javne nabave	udio dodijeljenih ugovora u postupcima s jednim ponuditeljem	N/P	≤14 % (2030.)	40% (od ukupno 5 organiziranih postupaka javne nabave u 2 postupka je zaprimljena samo 1 ponuda)	Umjereni napredak
5.6.	Unaprjeđenje stanja zaštite zdravlja i sigurnosti na radu	broj ozljeda na radu	1	0	0	Postignuto
		broj smrtno stradalih	0	0	0	Postignuto
		prosječan broj dana po zaposleniku privremene nesposobnosti za rad godišnje	N/P	<12 (2027.)	17,6	Na pravom putu

Provedba operativnih ciljeva						
5. SEKTOR ZA FINACIJSKE I OPĆE POSLOVE						
Redni broj operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Ostvarena vrijednost outputa (na 31.12.2025.)	Ocjena provedbe i preporuke za iduće razdoblje
5.1.1.	Pravovremena izrada svih potrebnih i zakonom utvrđenih financijskih izvještaja (Financijski plan, Izmjene i dopune Financijskog plana, Izvršenje Financijskog plana, Završno izvješće i sl.)	% izrađenih izvješća	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto
5.1.2.	Redovito podmirenje svih tekućih financijskih obveza	% podmirenih tekućih financijskih obveza	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto
5.1.3.	Pokazatelj profitabilnosti	omjer ukupnih prihoda i ukupne imovine	1,11%	31.12.2025.	1,21%	Postignuto
5.1.4.	Pokazatelj optimalne strukture kapitala	koeficijent zaduženosti kao omjer ukupnih obveza i ukupne imovine	21,44%	31.12.2025.	21,51%	Postignuto
5.1.5.	Napлата financijskih potraživanja CERP-a (aktivno praćenje naplate potraživanja, redovito ažuriranje i usklađivanje podataka o stanju i visini financijskih potraživanja, redovito slanje opomena za dospjela nenaplaćena potraživanja, iniciranje pokretanja postupaka prisilne naplate sudskim putem te ovršnih postupaka radi naplate potraživanja)	% izrađenih opomena, pokrenutih postupaka te završenih postupaka	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto
5.1.6.	Otpis nenaplativih potraživanja	broj dužnika za koje je nadležno tijelo CERP-a donijelo Odluku o otpisu nenaplativih potraživanja	N/P	31.12.2025.	200	Postignuto
5.1.7.	Uplata viška prihoda nad rashodima u državni proračun	donošenje Odluke nadležnog tijela CERP-a o uplati viška prihoda nad rashodima	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto

5.2.1.	Provedba postupaka jednostavne nabave	broj provedenih postupaka u skladu s Planom nabave za 2025. godinu	80%	31.12.2025.	94%	Postignuto
5.2.2.	Provedba postupaka javne nabave te objava istih u EOJN u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi	broj provedenih i objavljenih postupaka u skladu s Planom nabave za 2025. godinu	65%	31.12.2025.	71%	Postignuto
5.3.1.	Aktivnosti u svezi s internim i eksternim zahtjevima za korištenje arhivske građe	broj riješenih zahtjeva u odnosu na broj zaprimljenih zahtjeva	95%	31.12.2025.	100%	Postignuto
5.3.2.	Aktivnosti u svezi s arhivističkom obradom i vrednovanjem gradiva, razvrstavanje i označavanje rinfuznih spisa te njihovo ulaganje u pripadajuće dokumentacijske cjeline prema institucijama - stvarateljima gradiva	količina obrađenog gradiva	N/P	31.12.2025.	100%	Postignuto
5.3.3.	Aktivnosti u svezi s izlučivanjem gradiva	količina izlučenog gradiva	N/P	31.12.2025.	135 dužnih metara	Postignuto
5.4.1.	Nabava novog servera	vrijednost nabave	10.000 eura	31.12.2025.	9.026,16 eura	Postignuto
5.4.2.	Ulaganje u informatičku sigurnost (antivirusni softver i vatrozid)	iznos ulaganja	7.000 eura	31.12.2025.	7.067,09 eura	Postignuto
5.4.3.	Nadzor antivirusnih programa, mrežne opreme, vatrozida i aplikacijskih servera	svakodnevni nadzor te nadzor po potrebi	N/P	31.12.2025.	100 %	Postignuto
5.4.4.	Smanjenje utroška i nabave papira kao posljedica implementacije sustava elektroničkog uredskog poslovanja	smanjenje sa 345.000 na 330.000	90%	31.12.2025.	102%	Postignuto
5.5.1.	Izbor najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javne nabave u skladu s objavljenim pozivom, pripadajućom Dokumentacijom o nabavi i unaprijed objavljenim kriterijima za odabir najpovoljnije ponude u postupku javne nabave	broj objavljenih postupaka javne nabave	100%	31.12.2025.	100%	Postignuto
5.6.1.	Povećanje sigurnosti na radu implementacijom sigurnosnih standarda, pravilnika i procedura čime se smanjuje mogućnost nesreća	atestiranje vatrodojavnog sustava, električnih tipkala, protupožarnih aparata te umjeravanje uređaja za alko testiranje	4	31.12.2025.	4	Postignuto

5.6.2.	Poboljšanje radnih uvjeta te praćenjem incidencija nesreća i povreda radi poduzimanja korektivnih mjera	broj obavljenih periodičkih liječničkih pregleda za djelatnike na posebnim uvjetima rada	2 pregleda svake 2 godine	31.12.2025.	2	Postignuto
		redovito održavanje sastanaka Odbora za zaštitu na radu u skladu s zakonskim odredbama	minimalno 2 sastanka godišnje	31.12.2025.	2	Postignuto

5. Sustav upravljanja kvalitetom

U izvještajnom razdoblju provodile su se aktivnosti usmjerene na provedbu Smjernica za sustav upravljanja kvalitetom u javnoj upravi te na ispunjenje zahtjeva i načela sustava upravljanja kvalitetom, s ciljem unaprjeđenja učinkovitosti i kvalitete rada CERP-a.

U okviru navedenog provedena je samoprocjena sustava upravljanja kvalitetom, kojom su analizirani postojeći poslovni procesi i organizacija rada te identificirana područja za daljnje unaprjeđenje. Rezultati samoprocjene korišteni su kao podloga za planiranje budućih aktivnosti.

Tijekom izvještajnog razdoblja radnici su sudjelovali u programima izobrazbe usmjerenima na upravljanje kvalitetom i unaprjeđenje poslovnih procesa. Posebno se ističe sudjelovanje većeg broja radnika CERP-a u programu edukacije „Usavršavanje za praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima“ koje se provodi u razdoblju od 5. rujna 2025. do 29. svibnja 2026., a koji program je Ministarstvo financija organiziralo u sklopu reformske mjere „Jačanje ljudskih kapaciteta za praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima“, predviđene Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021.–2026., podkomponenta C 2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom (C 2.4. R3)

U skladu s OECD smjernicama i preporukama, navedena reformska mjera usmjerena je na jačanje institucionalnih kapaciteta kako bi vlasnička tijela raspolagala specifičnim kompetencijama i stručnjacima potrebnima za učinkovito praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima.

Također su izrađivane i/ili ažurirane radne upute i procedure za pojedine poslovne procese u djelokrugu rada, s ciljem standardizacije postupanja i povećanja učinkovitosti rada, osobito u dijelu provedbe preporuka unutarnje revizije za revidirana područja, odnosno procese rada.

Radi praćenja razine zadovoljstva, provodile su se aktivnosti prikupljanja povratnih informacija službenika i/ili korisnika revizijskih usluga putem Programa osiguranja i unapređenja kvalitete unutarnje revizije CERP-a. Kroz upitnike o zadovoljstvu obavljenom pojedinačnom revizijom i stručnošću unutarnjih revizora dobiveni su podaci o kvaliteti rada te identificirana područja za daljnje unaprjeđenje, što doprinosi razvoju funkcije unutarnje revizije i povećanju kvalitete revizijskih usluga.

Provedene aktivnosti u području sustava upravljanja kvalitetom povezane su s provedbom mjera iz Provedbenog plana te ciljevima iz djelokruga rada i operativnim ciljevima tijela.

6. Financijski izvještaji

6.1. Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima

Obveznik: 48099 - CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

Razina: 41

Razdoblje: 2025-12

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

Račun iz Rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju preth. godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
Prihodi i rashodi poslovanja					
6	PRIHODI POSLOVANJA (šifre 61+62+63+64+65+66+67+68)	6	13.445.196,22	9.397.266,27	69,9
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (šifre 631+632+633+634+635+636+637+638+639)	63	454.857,53	0,00	0,0
633	Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna (šifre 6331+6332)	633	454.857,53	0,00	0,0
6331	Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	6331	454.857,53	0,00	0,0
64	Prihodi od imovine (šifre 641+642+643)	64	10.150.418,63	8.549.180,06	84,2
641	Prihodi od financijske imovine (šifre 6412 do 6419)	641	9.989.527,54	8.490.108,14	85,0
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	6413	5.405,15	68.675,50	1.270,6
6414	Prihodi od zateznih kamata	6414	1.259.479,53	138.191,17	11,0
6416	Prihodi od dividendi	6416	8.636.545,93	8.075.176,37	93,5
6419	Ostali prihodi od financijske imovine	6419	88.096,93	208.065,10	236,2
642	Prihodi od nefinancijske imovine (šifre 6421 do 6429)	642	70.761,82	56.153,38	79,4
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	6422	70.761,82	56.153,38	79,4
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (šifre 6431 do 6437)	643	90.129,27	2.918,54	3,2
6434	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	6434	90.129,27	2.918,54	3,2
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestiranim jamstvima (šifre 661+663)	66	2.465.150,81	706.526,36	28,7

661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (šifre 6614+6615)	661	2.465.150,81	706.526,36	28,7
6615	Prihodi od pruženih usluga	6615	2.465.150,81	706.526,36	28,7
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (šifre 681+683)	68	374.769,25	141.559,85	37,8
683	Ostali prihodi	683	374.769,25	141.559,85	37,8
3	RASHODI POSLOVANJA (šifre 31+32+34+35+36+37+38)	3	6.188.565,35	4.282.611,78	69,2
31	Rashodi za zaposlene (šifre 311+312+313)	31	2.369.062,63	2.375.347,70	100,3
311	Plaće (bruto) (šifre 3111 do 3114)	311	1.924.433,99	1.928.634,61	100,2
3111	Plaće za redovan rad	3111	1.911.938,30	1.921.754,98	100,5
3113	Plaće za prekovremeni rad	3113	12.495,69	6.879,63	55,1
312	Ostali rashodi za zaposlene	312	137.681,56	136.166,94	98,9
313	Doprinosi na plaće (šifre 3131 do 3133)	313	306.947,08	310.546,15	101,2
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	3132	306.947,08	310.546,15	101,2
32	Materijalni rashodi (šifre 321+322+323+324+325+329)	32	2.227.664,55	1.753.152,92	78,7
321	Naknade troškova zaposlenima (šifre 3211 do 3214)	321	79.508,26	70.865,48	89,1
3211	Službena putovanja	3211	8.442,09	9.970,35	118,1
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	3212	51.563,71	49.041,38	95,1
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	3213	15.924,46	11.338,75	71,2
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	3214	3.578,00	515,00	14,4
322	Rashodi za materijal i energiju (šifre 3221 do 3227)	322	178.305,57	178.035,59	99,8
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	3221	55.702,94	43.711,06	78,5
3223	Energija	3223	110.614,15	121.153,88	109,5
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	3224	10.233,48	11.897,52	116,3
3225	Sitni inventar i autogume	3225	1.755,00	1.273,13	72,5
323	Rashodi za usluge (šifre 3231 do 3239)	323	561.347,59	486.439,54	86,7
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	3231	27.397,73	35.896,98	131,0
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	3232	41.928,68	27.258,62	65,0
3233	Usluge promidžbe i informiranja	3233	6.416,34	10.266,87	160,0
3234	Komunalne usluge	3234	14.546,21	15.952,06	109,7
3235	Zakupnine i najamnine	3235	1.095,04	2.603,38	237,7
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	3236	777,50	42.705,32	5.492,6
3237	Intelektualne i osobne usluge	3237	314.523,15	175.212,56	55,7
3238	Računalne usluge	3238	16.442,67	16.683,31	101,5
3239	Ostale usluge	3239	138.220,27	159.860,44	115,7
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (šifre 3291 do 3299)	329	1.408.503,13	1.017.812,31	72,3
3291	Naknade za rad predstavnika i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	3291	3.795,72	4.049,73	106,7

3292	Premije osiguranja	3292	5.331,90	6.323,58	118,6
3293	Reprezentacija	3293	3.916,63	3.981,07	101,6
3294	Članarine i norme	3294	441,54	631,54	143,0
3295	Pristojbe i naknade	3295	10.331,77	6.574,90	63,6
3296	Troškovi sudskih postupaka	3296	1.377.830,01	993.421,15	72,1
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3299	6.855,56	2.830,34	41,3
34	Financijski rashodi (šifre 341+342+343)	34	1.133.880,46	154.036,16	13,6
343	Ostali financijski rashodi (šifre 3431 do 3434)	343	1.133.880,46	154.036,16	13,6
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	3431	18.579,77	5.733,28	30,9
3433	Zatezne kamate	3433	1.111.860,25	148.302,88	13,3
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	3434	3.440,44	0,00	0,0
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade (šifre 371+372)	37	457.957,71	0,00	0,0
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna (šifre 3721 do 3723)	372	457.957,71	0,00	0,0
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	3721	457.957,71	0,00	0,0
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći (šifre 381+382+383+386)	38	0,00	75,00	-
383	Kazne, penali i naknade štete (šifre 3831 do 3835)	383	0,00	75,00	-
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	3834	0,00	75,00	-
	Ukupni rashodi poslovanja (šifre 3-Z003+Z004)	Z005	6.188.565,35	4.282.611,78	69,2
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (šifre 6-Z005)	X001	7.256.630,87	5.114.654,49	70,5
	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA (šifre Z005-6)	Y001	0,00	0,00	-
92211	Višak prihoda poslovanja - preneseni	92211	1.299,36	1.299,36	100,0
92221	Manjak prihoda poslovanja - preneseni	92221	0,00	0,00	-
96	Obračunati prihodi poslovanja - nenaplaćeni	96	2.266.239,47	5.884.714,39	259,7
9661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe i pruženih usluga - nenaplaćeni	9661	0,00	2.322,65	-
Prihodi i rashodi od nefinancijske imovine					
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (šifre 71+72+73+74)	7	39.890,33	160.352,71	402,0
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine (šifre 711+712)	71	27.426,00	138.901,00	506,5
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava (šifre 7111 do 7113)	711	27.426,00	138.901,00	506,5
7111	Zemljište	7111	27.426,00	138.901,00	506,5
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine (šifre 721+722+723+724+725+726)	72	12.464,33	21.451,71	172,1
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata (šifre 7211 do 7214)	721	11.876,07	11.201,71	94,3

7211	Stambeni objekti	7211	11.876,07	11.201,71	94,3
722	Prihodi od prodaje postrojenja i opreme (šifre 7221 do 7228)	722	588,26	250,00	42,5
7221	Uredska oprema i namještaj	7221	588,26	250,00	42,5
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava (šifre 7231 do 7234)	723	0,00	10.000,00	-
7231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	7231	0,00	10.000,00	-
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (šifre 41+42+43+44+45)	4	29.909,26	65.572,70	219,2
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine (šifre 411+412)	41	20.370,66	3.297,65	16,2
412	Nematerijalna imovina (šifre 4121 do 4126)	412	20.370,66	3.297,65	16,2
4123	Licence	4123	20.370,66	3.297,65	16,2
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (šifre 421+422+423+424+425+426)	42	9.538,60	62.275,05	652,9
422	Postrojenja i oprema (šifre 4221 do 4228)	422	9.538,60	30.355,63	318,2
4221	Uredska oprema i namještaj	4221	5.654,40	23.423,74	414,3
4222	Komunikacijska oprema	4222	3.884,20	799,00	20,6
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	4223	0,00	4.480,00	-
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	4227	0,00	1.652,89	-
423	Prijevozna sredstva (šifre 4231 do 4234)	423	0,00	31.919,42	-
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	4231	0,00	31.919,42	-
	VIŠAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (šifre 7-4)	X002	9.981,07	94.780,01	949,6
	MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (šifre 4-7)	Y002	0,00	0,00	-
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	92212	0,00	0,00	-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	92222	0,00	0,00	-
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni	97	198.277,47	159.862,74	80,6
	UKUPNI PRIHODI (šifre 6+7)	X067	13.485.086,55	9.557.618,98	70,9
	UKUPNI RASHODI (šifre Z005+4)	Y034	6.218.474,61	4.348.184,48	69,9
	UKUPAN VIŠAK PRIHODA (šifre X067-Y034)	X004	7.266.611,94	5.209.434,50	71,7
	UKUPAN MANJAK PRIHODA (šifre Y034-X067)	Y004	0,00	0,00	-
9221x, 9222x	Višak prihoda - preneseni (šifre 92211+92212-92221-92222)	9221x,9222x VP	1.299,36	1.299,36	100,0
9221x, 9222x	Manjak prihoda - preneseni (šifre 92221+92222-92211-92212)	9221x,9222x MP	0,00	0,00	-
96, 97	Obračunati prihodi poslovanja i od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni (šifre 96+97)	96,97	2.464.516,94	6.044.577,13	245,3
Primici i izdaci					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (šifre 81+82+83+84+85)	8	3.252.759,03	2.622.209,86	80,6
81	Primljeni povrati glavnica danih zajmova (šifre 811+812+813+814+815+816+817+818)	81	1.113.277,35	246.883,03	22,2

814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	814	1.113.277,35	246.883,03	22,2
83	Primici od prodaje financijskih instrumenata - dionica i udjela u glavnici (šifre 831+832+833+834)	83	2.139.481,68	2.375.326,83	111,0
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	832	14.544,37	7.593,99	52,2
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (šifre 8341+8342)	834	2.124.937,31	2.367.732,84	111,4
8341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	8341	2.124.937,31	2.367.732,84	111,4
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (šifre 51+52+53+54+55)	5	5.000.000,00	985.665,61	19,7
51	Izdaci za dane zajmove i jamčevne pologe (šifre 511+512+513+514+515+516+517+518)	51	5.000.000,00	985.665,61	19,7
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	514	5.000.000,00	985.665,61	19,7
	VIŠAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA (šifre 8-5)	X003	0,00	1.636.544,25	-
	MANJAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA (šifre 5-8)	Y003	1.747.240,97	0,00	0,0
92213	Višak primitaka od financijske imovine - preneseni	92213	21.351.077,42	19.603.836,45	91,8
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	92223	0,00	0,00	-
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (šifre X067+8)	X678	16.737.845,58	12.179.828,84	72,8
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (šifre Y034+5)	Y345	11.218.474,61	5.333.850,09	47,5
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (šifre X678-Y345)	X005	5.519.370,97	6.845.978,75	124,0
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (šifre Y345-X678)	Y005	0,00	0,00	-
9221-9222	Višak prihoda i primitaka - preneseni (šifre '9221x,9222x VP' - '9221x,9222x MP' + 92213 - 92223)	9221-9222	21.352.376,78	19.605.135,81	91,8
9222-9221	Manjak prihoda i primitaka - preneseni (šifre '9221x,9222x MP' - '9221x,9222x VP' + 92223 - 92213)	9222-9221	0,00	0,00	-
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (šifre X005 + '9221-9222' - Y005 - '9222-9221')	X006	26.871.747,75	26.451.114,56	98,4
	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju (šifre Y005 + '9222-9221' - X005 - '9221-9222')	Y006	0,00	0,00	-
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (aktivna vremenska razgraničenja)	19	0,00	0,00	-
Obvezni analitički podaci					
11	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	11P	24.338.519,20	21.278.428,31	87,4
11-dugov.	Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	11-dugov.	89.364.267,33	34.333.065,83	38,4
11-potraž.	Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	11 -potraž.	92.424.358,22	34.800.963,52	37,7

11	Stanje novčanih sredstava na kraju izvještajnog razdoblja (šifre 11P + '11-dugov.' - '11-potraž.')	11K	21.278.428,31	20.810.530,62	97,8
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi stanja na početku i na kraju izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	Z007	72	66	91,7
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	Z009	70	67	95,7
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	63311	454.857,53	0,00	0,0
31214	Otpremnine	31214	1.400,00	8.701,13	621,5
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	31215	2.627,18	2.287,80	87,1
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	32121	51.563,71	49.041,38	95,1
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	32361	777,50	42.705,32	5.492,6
32372	Ugovori o djelu	32372	656,64	862,74	131,4
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	32377	37,76	5.067,18	>>100
32911	Naknade za rad članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	32911	3.795,72	4.049,73	106,7
32923	Premije osiguranja zaposlenih	32923	2.836,80	3.000,93	105,8
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	37219	457.957,71	0,00	0,0
81411	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	81411	997.546,18	153.906,06	15,4
81412	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	81412	115.731,17	92.976,97	80,3
51411	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	51411	5.000.000,00	0,00	0,0
51412	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	51412	0,00	985.665,61	-

6.2. Bilanca

Obveznik: 48099 - CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

Razina: 41

Razdoblje: 2025-12

BILANCA

Račun iz Rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
IMOVINA					
	IMOVINA (šifre B002+1)	B001	791.346.267,03	835.257.813,28	105,5
0	Nefinancijska imovina (šifre 01+02+03+04+05+06)	B002	2.318.047,41	2.036.415,66	87,9
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (šifre 011+012-019)	01	1.693.848,22	1.450.222,01	85,6
011	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	011	1.693.848,22	1.450.222,01	85,6
012	Nematerijalna imovina	012	94.821,65	95.076,67	100,3
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	019	94.821,65	95.076,67	100,3
02	Proizvedena dugotrajna imovina (šifre '021 i 02921' + '022 i 02922' + '023 i 02923' + '024 i 02924' + '025 i 02925' + '026 i 02926')	02	624.199,19	586.193,65	93,9
021 i 02921	Građevinski objekti (šifre 0211 do 0214 - 02921)	021 i 02921	487.425,75	447.635,89	91,8
0212	Poslovni objekti	0212	795.797,15	795.797,15	100,0
02921	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	02921	308.371,40	348.161,26	112,9
022 i 02922	Postrojenja i oprema (šifre 0221 do 0228 - 02922)	022 i 02922	115.068,33	98.064,14	85,2
0221	Uredska oprema i namještaj	0221	930.494,57	931.189,82	100,1
0222	Komunikacijska oprema	0222	27.121,77	17.801,12	65,6
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	0223	205.250,31	192.608,82	93,8
0225	Instrumenti i uređaji	0225	49.938,87	49.938,87	100,0
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	0227	57.285,89	58.938,78	102,9
02922	Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme	02922	1.155.023,08	1.152.413,27	99,8
023 i 02923	Prijevozna sredstva (šifre 0231 do 0234 - 02923)	023 i 02923	5.582,88	32.782,91	587,2
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	0231	67.533,01	73.536,69	108,9
02923	Ispravak vrijednosti prijevoznih sredstava	02923	61.950,13	40.753,78	65,8
026 i 02926	Nematerijalna proizvedena imovina (šifre 0261 do 0264 - 02926)	026 i 02926	16.122,23	7.710,71	47,8

0262	Ulaganja u računalne programe	0262	604.275,69	462.315,73	76,5
02926	Ispravak vrijednosti nematerijalne proizvedene imovine	02926	588.153,46	454.605,02	77,3
042	Sitni inventar i autogume u upotrebi	042	10.559,70	10.621,07	100,6
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara i autoguma u upotrebi	049	10.559,70	10.621,07	100,6
1	Financijska imovina (šifre 11+12+13+14+15+16+17+19)	1	789.028.219,62	833.221.397,62	105,6
11	Novac u banci i blagajni (šifre 111+112 do 114)	11	21.278.428,31	20.810.530,62	97,8
111	Novac u banci (šifre 1111 do 1114)	111	21.159.156,75	20.810.082,92	98,4
1112	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	1112	21.159.156,75	20.810.082,92	98,4
112	Izdvojena novčana sredstva i depoziti u kreditnim i financijskim institucijama (šifre 1121 do 1123)	112	118.592,03	0,00	0,0
1121	Izdvojena novčana sredstva	1121	118.592,03	0,00	0,0
113	Novac u blagajni	113	679,53	447,70	65,9
12	Potraživanja za jamčevne pologe, od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	12	5.593.193,15	5.595.455,93	100,0
129	Ostala potraživanja	129	5.593.193,15	5.595.455,93	100,0
13	Potraživanja za dane zajmove (šifre 13X1+13X2-139)	13	6.703.272,94	7.605.757,16	113,5
	Zajmovi - tuzemni (šifre	13X1	88.194.930,10	86.356.955,51	97,9
1321	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	1321	15.169.765,25	14.704.305,60	96,9
1341	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	1341	53.708.259,26	52.335.744,32	97,4
1363	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	1363	19.316.905,59	19.316.905,59	100,0
139	Ispravak vrijednosti potraživanja za dane zajmove	139	81.491.657,16	78.751.198,35	96,6
14	Financijski instrumenti - vrijednosni papiri (šifre 14X1+14X2-149)	14	0,00	5.900.551,00	-
	Vrijednosni papiri - tuzemni (šifre 1411+1421+1431+1441+1451+1461)	14X1	0,00	5.900.551,00	-
1441	Obveznice	1441	0,00	5.900.551,00	-
15	Financijski instrumenti - dionice i udjeli u glavnici (šifre 15X1+15X2-159)	15	752.988.808,28	787.264.525,78	104,6
	Dionice i udjeli u glavnici - tuzemni (šifre 1512+1513+1514+1521+1531+1541)	15X1	751.760.164,76	786.035.882,26	104,6
1521	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	1521	751.737.506,76	786.013.224,26	104,6
1531	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	1531	22.658,00	22.658,00	100,0
	Dionice i udjeli u glavnici - inozemni (šifre 1532+1542)	15X2	1.228.643,52	1.228.643,52	100,0
1532	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	1532	1.228.643,52	1.228.643,52	100,0
16	Potraživanja za prihode poslovanja (šifre 161 do 163 + 164 do 168-169)	16	2.266.239,47	5.884.714,39	259,7
163	Potraživanja za pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (šifre	163	0,00	3.853.104,94	-
1633	Potraživanja za pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih	1633	0,00	3.853.104,94	-
164	Potraživanja za prihode od imovine	164	15.103.529,19	13.235.198,73	87,6
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i za povrat	166	4.645,30	6.967,95	150,0
168	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	168	626.372,90	660.838,33	105,5

169	Ispravak vrijednosti potraživanja	169	13.468.307,92	11.871.395,56	88,1
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine (šifre 171 do 174 - 179)	17	198.277,47	159.862,74	80,6
171	Potraživanje od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	171	60.512,64	60.512,64	100,0
172	Potraživanja od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	172	1.152.556,99	1.114.142,26	96,7
179	Ispravak vrijednosti potraživanja za prodanu nefinancijsku imovinu	179	1.014.792,16	1.014.792,16	100,0
OBVEZE I VLASTITI IZVORI					
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (šifre 2+9)	B003	791.346.267,03	835.257.813,28	105,5
2	Obveze (šifre 23+24+25+26+27+29)	2	170.201.345,32	170.156.343,60	100,0
23	Obveze za rashode poslovanja (šifre 231 do 234 + 235 + 236 + 237 do 239)	23	495.644,90	483.529,70	97,6
231	Obveze za zaposlene	231	189.198,77	194.987,63	103,1
232	Obveze za materijalne rashode	232	32.254,02	43.700,44	135,5
234	Obveze za financijske rashode (šifre 2341 do 2343)	234	375,59	387,07	103,1
2343	Obveze za ostale financijske rashode	2343	375,59	387,07	103,1
239	Ostale tekuće obveze	239	273.816,52	244.454,56	89,3
26	Obveze za kredite i zajmove (šifre 26X1+26X2)	26	25.224.502,37	25.224.502,37	100,0
	Obveze za kredite i zajmove - tuzemne (šifre 2622+2623+2624+2631+2643+2644+2645+2653+2654+2671+2672+2673+2674+2675+2676+2677)	26X1	25.224.502,37	25.224.502,37	100,0
2671	Obveze za zajmove od državnog proračuna	2671	25.224.502,37	25.224.502,37	100,0
27	Obveze za predujmove, depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode	27	144.481.198,05	144.448.311,53	100,0
9	Vlastiti izvori (šifre 91 + 922 - 93 + 96 + 97)	9	621.144.921,71	665.101.469,68	107,1
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora (šifre 911-912)	91	591.808.657,02	632.605.777,99	106,9
911	Vlastiti izvori	911	762.010.128,63	802.807.249,60	105,4
912	Ispravak vlastitih izvora za obveze	912	170.201.471,61	170.201.471,61	100,0
922	Rezultat - višak/manjak (šifre 9221-9222)	922	26.871.747,75	26.451.114,56	98,4
9221	Višak prihoda i primitaka (šifre 92211 do 92213)	9221	26.871.747,75	26.451.114,56	98,4
92211	Višak prihoda poslovanja	92211	7.257.930,23	5.115.953,85	70,5
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	92212	9.981,07	94.780,01	949,6
92213	Višak primitaka od financijske imovine	92213	19.603.836,45	21.240.380,70	108,3
96	Obračunati prihodi poslovanja (šifre 961 do 963 + 964 do 968)	96	2.266.239,47	5.884.714,39	259,7
963	Obračunate pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (šifre 9631 do 9638)	963	0,00	3.853.104,94	-
9633	Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	9633	0,00	3.853.104,94	-
964	Obračunati prihodi od imovine	964	2.044.704,88	1.852.686,39	90,6
966	Obračunati ostali prihodi	966	0,00	2.322,65	-

968	Kazne i upravne mjere te ostali prihodi	968	221.534,59	176.600,41	79,7
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine (šifre 971 do 974)	97	198.277,47	159.862,74	80,6
972	Obračunati prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	972	198.277,47	159.862,74	80,6
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (šifra 996)	991	824.086.461,18	751.237.684,20	91,2
996	Izvanbilančni zapisi - pasiva	996	824.086.461,18	751.237.684,20	91,2
Obvezni analitički podaci					
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - dospjela	dio 13 D	81.491.657,16	78.766.093,95	96,7
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - nedospjela	dio 13 N	6.703.272,94	7.590.861,56	113,2
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - dospjela	dio 16 D	13.566.733,10	11.889.225,63	87,6
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - nedospjela	dio 16 N	2.167.814,29	5.866.884,32	270,6
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - dospjela	dio 17 D	1.014.792,16	1.014.792,16	100,0
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - nedospjela	dio 17 N	198.277,47	159.862,74	80,6
12911	Potraživanja za naknade koje se refundiraju	12911	1.092,15	3.354,93	307,2
12921	Ostala nespomenuta potraživanja	12921	5.592.101,00	5.592.101,00	100,0
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - dospjele	dio 23 D	0,00	5.392,12	-
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - nedospjele	dio 23 N	495.644,90	478.137,58	96,5
dio 26	Obveze za kredite i zajmove - dospjele	dio 26 D	25.224.502,37	25.224.502,37	100,0
23954	Ostale nespomenute obveze	23954	273.816,52	244.454,56	89,3
27212	Obveze za jamčevne pologe	27212	9.804,96	5.072,00	51,7
27311	Obveze za naplaćene tuđe prihode	27311	144.471.393,09	144.443.239,53	100,0
99611	Tuđa imovina dobivena na korištenje	99611	25.842.332,00	1.450.394,00	5,6
99641	Instrumenti osiguranja plaćanja	99641	93.565.289,44	71.028.765,42	75,9
99651	Potencijalne obveze po osnovi sudskih sporova u tijeku	99651	704.678.839,74	678.758.524,78	96,3

6.3. Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji

Obveznik: 48099 - CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

Razina: 41

Razdoblje: 2025-12

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Brojč. ozn. funk. klas.	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju preth. godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
01	Opće javne usluge (šifre 011+012+013+014 do 018)	01	6.218.474,61	4.348.184,48	69,9
013	Opće usluge (šifre 0131 do 0133)	013	6.218.474,61	4.348.184,48	69,9
0133	Ostale opće usluge	0133	6.218.474,61	4.348.184,48	69,9
	Kontrolni zbroj (šifre 01+02+03+04+05+06+07+08+09+10)	R1	6.218.474,61	4.348.184,48	69,9

6.4. Izvještaj o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza

Obveznik: 48099 - CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

Razina: 41

Razdoblje: 2025-12

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
1	2	3	4	5
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (šifre 91511+91512)	9151	67.489.883,58	27.611.360,33
91511	Promjene u vrijednosti imovine (šifre P001+P008)	91511	57.488.872,24	23.511.911,26
	Promjene u vrijednosti nefinancijske imovine (šifre P002 do P007)	P001	0,00	298.756,52
	Proizvedena dugotrajna imovina	P003	0,00	298.756,52

	Promjene u vrijednosti financijske imovine (šifre P009 do P015)	P008	57.488.872,24	23.213.154,74
	Financijski instrumenti - dionice i udjeli u glavnici	P013	57.488.872,24	23.213.154,74
91512	Promjene u obujmu imovine (šifre P016+P023)	91512	10.001.011,34	4.099.449,07
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (šifre P017 do P022)	P016	1.011,34	0,00
	Proizvedena dugotrajna imovina	P018	1.011,34	0,00
	Promjene u obujmu financijske imovine (šifre P024 do P030)	P023	10.000.000,00	4.099.449,07
	Financijski instrumenti - vrijednosni papiri	P027	10.000.000,00	4.099.449,00
	Potraživanja za prihode poslovanja	P029		0,07

6.5. Izvještaj o obvezama

Obveznik: 48099 - CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

Razina: 41

Razdoblje: 2025-12

IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Iznos
1	2	3	4
	Stanje obveza 1. siječnja (=stanju obveza iz Izvještaja o obvezama na 31. prosinca prethodne godine)	V001	170.201.345,32
	Povećanje obveza u izvještajnom razdoblju (šifre V003+N23+N24 + 'N dio 25,26'+N27)	V002	26.579.606,99
	Međusobne obveze subjekata općeg proračuna	V003	22.144.848,71
23	Obveze za rashode poslovanja (šifre N231 do N239)	N23	4.343.855,88
231	Obveze za zaposlene	N231	2.395.435,33
232	Obveze za materijalne rashode	N232	1.753.152,91
234	Obveze za financijske rashode	N234	154.036,16
238	Obveze za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	N238	75,00
239	Ostale tekuće obveze	N239	41.156,48
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	N24	65.572,70

27	Obveze za predujmove, depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode	N27	25.329,70
	Podmirene obveze u izvještajnom razdoblju (šifre V005+P23+P24 + 'P dio 25,26'+P27)	V004	26.624.608,71
	Međusobne obveze subjekata općeg proračuna	V005	22.173.002,27
23	Obveze za rashode poslovanja (šifre P231 do P239)	P23	4.355.971,08
231	Obveze za zaposlene	P231	2.389.646,47
232	Obveze za materijalne rashode	P232	1.741.706,49
234	Obveze za financijske rashode	P234	154.024,68
238	Obveze za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	P238	75,00
239	Ostale tekuće obveze	P239	70.518,44
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	P24	65.572,70
27	Obveze za predujmove, depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode	P27	30.062,66
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (šifre V001+V002-V004) i (šifre V007+V009)	V006	170.156.343,60
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (šifre V008+D23+D24 + 'D dio 25,26' + D27)	V007	169.659.754,55
23	Ukupno obveze za rashode poslovanja (šifre D231+D232+D234+D235+D236+D237+D 238+D239)	D23	144.435.252,18
232	Obveze za materijalne rashode (šifre D232A do D232D)	D232	5.392,12
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	D232A	5.392,12
239	Ostale tekuće obveze (šifre D239A do D239D)	D239	144.429.860,06
	d) Prekoračenje preko 360 dana	D239D	144.429.860,06
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu (šifre 'D 251,253' + D254 + D256 + 'D262,263,2643,2644, 2645,2653,2654,267' + 'D261,2646,2647, 2648,2655,2656')	D dio 25,26	25.224.502,37
262,263,2643,2644, 2645,2653,2654,267	Obveze za tuzemne kredite i zajmove	D262,263,2643,2644, 2645,2653,2654,267	25.224.502,37
	Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (šifre V010 + ND23 + ND24 + 'ND dio 25,26' + ND27)	V009	496.589,05
23	Obveze za rashode poslovanja	ND23	478.137,58
27	Obveze za predujmove, depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode	ND27	18.451,47

6.6. Bilješke uz financijske izvještaje

RKP broj	48099
Naziv obveznika	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU
Razina	41

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA RAZDOBLJE I - XII 2025.

Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima

Bilješka 1.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
6	PRIHODI POSLOVANJA (šifre 61+62+63+64+65+66+67+68)	6	13.445.196,22	9.397.266,27	69,9
3	RASHODI POSLOVANJA (šifre 31+32+34+35+36+37+38)	3	6.188.565,35	4.282.611,78	69,2
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (šifre 6-Z005)	X001	7.256.630,87	5.114.654,49	70,5
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (šifre 71+72+73+74)	7	39.890,33	160.352,71	402,0
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (šifre 41+42+43+44+45)	4	29.909,26	65.572,70	219,2
	VIŠAK PRIHODA OD NEFINACIJSKE IMOVINE (šifre 7-4)	X002	9.981,07	94.780,01	949,6
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (šifre 81+82+83+84+85)	8	3.252.759,03	2.622.209,86	80,6
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (šifre 51+52+53+54+55)	5	5.000.000,00	985.665,61	19,7
	VIŠAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA (šifre 8-5)	X003	0,00	1.636.544,25	-
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (šifre X678-Y345)	X005	5.519.370,97	6.845.978,75	124,0

Značajnija odstupanja Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: Centar) u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine u odnosu na razdoblje 01.01. - 31.12.2024. godine odnose se na sljedeće:

Bilješka 2.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
641	Prihodi od financijske imovine (šifre 6412 do 6419)	641	9.989.527,54	8.490.108,14	85,0

Prihodi od financijske imovine u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu od 8.490.108,14 eura, a odnose se na:

- prihode od kamata na oročena sredstva i depozite po viđenju u iznosu od 68.675,50 eura
- prihode od zateznih kamata u iznosu od 138.191,17 eura
- prihode od dividendi u iznosu od 8.075.176,37 eura
- ostale prihode od financijske imovine u iznosu od 208.065,10 eura (prihodi od prodanih stanova dobivenih iz stečaja).

Prihodi od financijske imovine ostvareni u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine manji su za 15,00% u odnosu na prihode od financijske imovine ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što su u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni znatno manji prihodi od zateznih kamata.

Bilješka 3.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
642	Prihodi od nefinancijske imovine (šifre 6421 do 6429)	642	70.761,82	56.153,38	79,4

Prihodi od nefinancijske imovine u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu od 56.153,38 eura, što je za 20,60% manje u odnosu na prihode od nefinancijske imovine ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je protekom vremena smanjeno potraživanje od nefinancijske imovine, a time i prihodi od nefinancijske imovine (zakup i najam).

Bilješka 4.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (šifre 6431 do 6437)	643	90.129,27	2.918,54	3,2

Prihodi od kamata na dane zajmove u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu od 2.918,54 eura, te su manji za 96,80% u odnosu na prihode od kamata na dane zajmove ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je protekom vremena smanjeno potraživanje za redovne kamate što je posljedično utjecalo na smanjenje prihoda od redovnih kamata.

Bilješka 5.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (šifre 6614+6615)	661	2.465.150,81	706.526,36	28,7

Prihodi od pruženih usluga u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu od 706.526,36 eura, a odnose se na:

- prihode od naknade za realiziranu prodaju dionica/poslovnih udjela i naknade za naplaćenu dividendu za trgovačka društva iz portfelja Republike Hrvatske i HZMO-a u ukupnom iznosu od 691.685,72 eura, sukladno odredbama Odluke o visini naknade za upravljanje i raspolaganje dionicama i udjelima kojima upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju (Narodne novine, broj 39/19)
- prihode od izdanih ponudbenih dokumentacija, izdanih iskaza nekretnina te pruženih usluga fotokopiranja u ukupnom iznosu od 14.840,64 eura.

Prihodi od pruženih usluga ostvareni u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine manji su za 71,30% u odnosu na prihode od pruženih usluga ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine realizirana vrijednost prodaje dionica/poslovnih udjela te naplaćene dividende za trgovačka društva iz portfelja Republike Hrvatske i HZMO-a bila manja pa je Centar ostvario manje prihode od naknada u odnosu na iste prihode ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024.godine.

Bilješka 6.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
683	Ostali prihodi	683	374.769,25	141.559,85	37,8

Ostali prihodi u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu 141.559,85 eura, a odnose se na:

- prihode od nadoknade parničnih troškova u iznosu od 2.019,38 eura
- prihode po sklopljenim nagodbama u iznosu od 17.502,87 eura
- prihode od refundacija režijskih troškova u iznosu od 80.591,94 eura

- prihode od nadoknade troškova za upravljanje dionicama/poslovnim udjelima u iznosu od 39.339,31 eura
- ostalo u iznosu od 2.106,35 eura.

Ostali prihodi ostvareni u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine manji su za 62,20% u odnosu na ostale prihode ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je Centar u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvario manje prihode od parničnih troškova.

Bilješka 7.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
311	Plaće (bruto) (šifre 3111 do 3114)	311	1.924.433,99	1.928.634,61	100,2

Rashodi za plaće u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine iznosili su 1.928.634,61 eura te su gotovo jednaki (za 0,20%) rashodima za plaće u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine.

Bilješka 8.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
312	Ostali rashodi za zaposlene	312	137.681,56	136.166,94	98,9

Ostali rashodi za zaposlene u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine iznosili su 136.166,94 eura te su manji za 1,10% u odnosu na ostale rashode za zaposlene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je Centar u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine imao manje rashode za jubilarne nagrade.

Bilješka 9.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
313	Doprinosi na plaće (šifre 3131 do 3133)	313	306.947,08	310.546,15	101,2

Doprinosi na plaće u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine iznosili su 310.546,15 eura te su neznatno veći (za 1,20%) u odnosu na doprinose na plaće u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine.

Bilješka 10.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
32	Materijalni rashodi (šifre 321+322+323+324+325+329)	32	2.227.664,55	1.753.152,92	78,7

Materijalni rashodi u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine iznosili su 1.753.152,92 eura, a odnose se na:

- naknade troškova zaposlenima u iznosu od 70.865,48 eura (službena putovanja, naknade za prijevoz, stručno usavršavanje zaposlenika)
- rashode za materijal i energiju u iznosu od 178.035,59 eura, a dio kojih troškova se kasnije prefakturira ostalim korisnicima nekretnine na lokaciji Ivana Lučića 6-8 u Zagrebu, sve sukladno Sporazumu o raspodjeli i načinu plaćanja troškova korištenja nekretnine u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8 od 25.07.2017. godine
- rashode za usluge u iznosu od 486.439,54 eura (odvjetničke usluge, usluge čišćenja, usluge čuvanja imovine, usluge tekućeg i investicijskog održavanja)
- ostale nespomenute rashode poslovanja u iznosu od 1.017.812,31 eura (troškovi sudskih postupaka, pristojbe i naknade).

Materijalni rashodi u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine manji su za 21,30% u odnosu na materijalne rashode u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je Centar u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine imao znatno manje troškove sudskih postupaka.

Bilješka 11.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
34	Financijski rashodi (šifre 341+342+343)	34	1.133.880,46	154.036,16	13,6

Financijski rashodi u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine iznosili su 154.036,16 eura te su manji za 86,40% u odnosu na financijske rashode u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je Centar u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine imao znatno manje rashode za zatezne kamate iz okončanih sudskih postupaka.

Bilješka 12.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći (šifre 381+382+383+386)	38	0,00	75,00	-

Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine iznosili su 75,00 eura dok u razdoblju od 01.01. - 31.12.2024. godine Centar nije imao rashode za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći.

Bilješka 13.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (šifre 71+72+73+74)	7	39.890,33	160.352,71	402,0

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu od 160.352,71 eura te su znatno veći (za 302,00%) u odnosu na prihode od prodaje nefinancijske imovine ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je Centar u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvario veće prihode od prodaje nekretnina u svom vlasništvu.

Bilješka 14.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (šifre 41+42+43+44+45)	4	29.909,26	65.572,70	219,2

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (uredska oprema i namještaj) u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine iznosili su 65.527,70 eura te su znatno veći (za 119,2%) u odnosu na rashode za nabavu nefinancijske imovine u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je Centar u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine imao veće rashode za uredsku opremu i namještaj kao i rashode za nabavu prijevoznih sredstava u cestovnom prometu.

Bilješka 15.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	814	1.113.277,35	246.883,03	22,2

Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu od 246.883,03 eura te su manji za 77,80% u odnosu na primitke (povrate) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je Centar u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvario manje primitke (povrate) glavnice zajmova iz stečajnih postupaka.

Bilješka 16.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	832	14.544,37	7.593,99	52,2

Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu od 7.593,99 eura te su manji za 47,80% u odnosu na primitke od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je protekom vremena smanjeno potraživanje po ugovorima sklopljenim sa malim dioničarima pa su samim time ostvareni i manji primici.

Bilješka 17.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (šifre 8341+8342)	834	2.124.937,31	2.367.732,84	111,4

Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu od 2.367.732,84 eura, te su veći za 11,40% u odnosu na primitke od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine iz razloga što je Centar u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine realizirao prodaju dionica/poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Centra u većoj vrijednosti u odnosu na isto razdoblje 2024. godine.

Bilješka 18.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	514	5.000.000,00	985.665,61	19,7

Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine ostvareni su u iznosu od 985.665,61 eura, te su manji za 80,30% u odnosu na izdatke za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru ostvarene u razdoblju 01.01. - 31.12.2024. godine, a odnose se na isplatu kratkoročnog zajma društvu 3. MAJ Rijeka 1905 d.o.o. za brodogradnju, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o odobravanju namjenskog zajma društvu 3. MAJ Rijeka 1905 d.o.o. od 24.07.2025. godine.

Bilješka 19.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (šifre X067+8)	X678	16.737.845,58	12.179.828,84	72,8

U razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine Centar je ostvario ukupne prihode i primitke u iznosu od 12.179.828,84 eura.

Bilješka 20.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (šifre Y034+5)	Y345	11.218.474,61	5.333.850,09	47,5

U razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine Centar je ostvario ukupne rashode i izdatke u iznosu od 5.333.850,09 eura.

Bilješka 21.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (šifre X678-Y345)	X005	5.519.370,97	6.845.978,75	124,0

U razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine Centar je ostvario višak ukupnih prihoda i primitaka nad ukupnim rashodima i izdacima u iznosu od 6.845.978,75 eura.

Bilanca

Bilješka 22.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
0	Nefinancijska imovina (šifre 01+02+03+04+05+06)	B002	2.318.047,41	2.036.415,66	87,9

Stanje nefinancijske imovine Centra na dan 31.12.2025. godine iznosilo je 2.036.415,66 eura te je manje za 12,10% u odnosu na stanje nefinancijske imovine Centra na dan 01.01.2025.

godine iz razloga što je Centar u razdoblju 01.01. - 31.12.2025. godine prodao dio nekretnina iz svog vlasništva.

Bilješka 23.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
11	Novac u banci i blagajni (šifre 111+112 do 114)	11	21.278.428,31	20.810.530,62	97,8

Centar je na dan 31.12.2025. godine na računima otvorenim kod poslovnih banaka i u blagajni imao sveukupan iznos od 20.810.530,62 eura.

Bilješka 24.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
12	Potraživanja za jamčevne pologe, od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (šifre 122 do 124 - 125 + 129)	12	5.593.193,15	5.595.455,93	100,0

Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo na dan 31.12.2025. godine iznosili su 5.595.455,93 eura te su gotovo jednaki u odnosu na 01.01.2025. godine kada su isti iznosili 5.593.193,15 eura.

Bilješka 25.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
13	Potraživanja za dane zajmove (šifre 13X1+13X2-139)	13	6.703.272,94	7.605.757,16	113,5

Potraživanja za dane zajmove Centra na dan 31.12.2025. godine iznosila su 7.605.757,16 eura te su veći (za 13,50%) u odnosu na 01.01.2025. godine iz razloga što je Centar u 2025. godini izvršio isplatu kratkoročnog zajma društvu 3. MAJ Rijeka 1905 d.o.o. za brodogradnju, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o odobravanju namjenskog zajma društvu 3. MAJ Rijeka 1905 d.o.o. od 24.07.2025. godine.

Bilješka 26.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
14	Financijski instrumenti - vrijednosni papiri (šifre 14X1+14X2-149)	14	0,00	5.900.551,00	-

Vrijednosni papiri Centra na dan 31.12.2025. godine iznosili su 5.900.551,00 eura, a odnose se na obveznice Republike Hrvatske koje su ustupljene Centru temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o ustupanju obveznica Republike Hrvatske, KLASA: 022-03/25-04/277, URBROJ: 50301-05/31-25-4 od 27.06.2025. godine, kojom je omogućeno ostvarivanje prava hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata, članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Bilješka 27.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
15	Financijski instrumenti - dionice i udjeli u glavnici (šifre 15X1+15X2-159)	15	752.988.808,28	787.264.525,78	104,6

Dionice i udjeli u glavnici Centra na dan 31.12.2025. godine iznosili su 787.264.525,78 eura te su neznatno veći (za 4,60%) u odnosu na 01.01.2025. godine iz razloga što stupanjem na snagu Zakona o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 102/25) dionice i poslovni udjeli kojih su imatelji Centar, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i Hrvatska agencija za osiguranje depozita smatraju se dionicama i poslovnim udjelima Republike Hrvatske, a kojima upravlja Centar.

Bilješka 28.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
16	Potraživanja za prihode poslovanja (šifre 161 do 163 + 164 do 168-169)	16	2.266.239,47	5.884.714,39	259,7

Potraživanja za prihode poslovanja na dan 31.12.2025. godine iznosila su 5.884.714,39 eura, te su veća za 159,70% u odnosu na 01.01.2025. godine iz razloga što je Centar u 2025. godini evidentirao potraživanja od državnog proračuna Republike Hrvatske temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o sklapanju ugovora o ustupu tražbina radnika društva DALMA d.d. u stečaju kao stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku DALMA d.d. u stečaju i radnika društva IMOTA d.d. u stečaju kao stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku IMOTA d.d. u stečaju od 27.11.2025. godine.

Bilješka 29.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine (šifre 171 do 174 - 179)	17	198.277,47	159.862,74	80,6

Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine na dan 31.12.2025. godine iznosila su 159.862,74 eura, te su manja za 19,40% u odnosu na 01.01.2025. godine iz razloga što je protekom vremena smanjeno potraživanje od prodaje nefinancijske imovine (otkup stanova na kojima postoji stanarsko pravo), a time i prihodi od prodaje nefinancijske imovine.

Bilješka 30.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
231	Obveze za zaposlene	231	189.198,77	194.987,63	103,1

Obveze za zaposlene na dan 31.12.2025. godine iznosile su 194.987,63 eura što je neznatno više (za 3,10 %) u odnosu na 01.01.2025. godine.

Bilješka 31.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
232	Obveze za materijalne rashode	232	32.254,02	43.700,44	135,5

Obveze za materijalne rashode na dan 31.12.2025. godine iznosile su 43.700,44 eura što je više za 35,50% u odnosu na 01.01.2025. godine u najvećoj mjeri iz razloga što je Centar na kraju 2025. godine imao veće rashode za nabavu informatičkog materijala.

Bilješka 32.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
234	Obveze za financijske rashode (šifre 2341 do 2343)	234	375,59	387,07	103,1

Obveze za financijske rashode na dan 31.12.2025. godine iznosile su 387,07 eura što je neznatno više (za 3,10%) u odnosu na 01.01.2025. godine radi većih obveza za usluge platnog prometa.

Bilješka 33.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
239	Ostale tekuće obveze	239	273.816,52	244.454,56	89,3

Ostale tekuće obveze na dan 31.12.2025. godine iznosile su 244.454,56 eura i manje su za 10,70% u odnosu na 01.01.2025. godine iz razloga što je Centar u 2025. godini podmirio dio ostalih kratkoročnih obveza.

Bilješka 34.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
26	Obveze za kredite i zajmove (šifre 26X1+26X2)	26	25.224.502,37	25.224.502,37	100

Obveze za kredite i zajmove na dan 31.12.2025. godine iznosile su 25.224.502,37 eura i u odnosu na 01.01.2025. godine iste nisu promijenjene.

Bilješka 35.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
27	Obveze za predujmove, depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode	27	144.481.198,05	144.448.311,53	100,0

Obveze za predujmove, depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode na dan 31.12.2025. godine iznosile su 144.448.311,53 eura što je neznatno više (za 0,03%) u odnosu na 01.01.2025. godine.

Bilješka 36.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (šifra 996)	991	824.086.461,18	751.237.684,20	91,2

Na dan 31.12.2025. godine izvanbilančni zapisi u poslovnim knjigama Centra iznose 751.237.684,20 eura što je manje za 8,80% u odnosu na 01.01.2025. godine, a u istima se nalazi nominalna vrijednost dionica/poslovnih udjela kojima upravlja Centar, evidencija izdanih i zaprimljenih sredstava osiguranja, kao i sve potencijalne obveze po osnovi sudskih sporova koji se vode u Centru.

Uz Bilancu Centra prilaže se i popis sudskih sporova u tijeku na dan 31.12.2025. godine te Popis ugovornih odnosa na dan 31.12.2025. godine koji mogu postati imovina, a koji popisi se nalaze objavljeni uz Financijske izvještaje Centra na mrežnim stranicama <https://www.cerp.hr/pristup-informacijama/financijski-dokumenti/godisnji-financijski-izvjestaji/1835>.

Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji

Bilješka 37.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
0133	Ostale opće usluge	0133	6.218.474,61	4.348.184,48	69,9

Prema funkcijskoj klasifikaciji Centar je razvrstao rashode poslovanja razreda 3 i rashode za nabavu nefinancijske imovine razreda 4 te isti za 2025. godinu ukupno iznose 4.348.184,48 eura.

Rashodi poslovanja (razred 3) iznose ukupno 4.282.611,78 eura, od čega rashodi za zaposlene iznose 2.375.347,70 eura, materijalni rashodi 1.753.152,92 eura, financijski rashodi 154.036,16 eura, a rashodi za donacije, kazne naknade šteta i kapitalne pomoći 75,00 eura.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (razred 4) iznose ukupno 65.572,70 eura, od čega rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine iznose 3.297,65 eura, a rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine 62.275,05 eura.

Centar je u 2025. godini imao manje rashode razvrstane prema funkcijskoj klasifikaciji u ostale opće usluge u odnosu na 2024. godinu u najvećoj mjeri iz razloga što je Centar u 2025. godini imao manje troškove sudskih postupaka i rashode za zatezne kamate iz okončanih sudskih postupaka.

Promjene u vrijednosti i obujmu imovine i obveza

Bilješka 38.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Iznos povećanja	Iznos smanjenja	Indeks (%)
91511	Promjene u vrijednosti imovine (šifre P001+P008)	91511	57.488.872,24	23.511.911,26	40,9

Povećanje vrijednosti financijske imovine u razdoblju od 01.01. - 31.12.2025. godine iznosi 57.488.872,24 eura, a odnosi se na dionice i poslovne udjele Republike Hrvatske jer su stupanjem na snagu Zakona o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 102/25) dionice i poslovni udjeli kojih su imatelji bili Centar, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i Hrvatska agencija za osiguranje depozita postali dionicama i poslovnim udjelima Republike Hrvatske, a kojima upravlja Centar.

Smanjenje vrijednosti financijske imovine u razdoblju od 01.01. - 31.12.2025. godine iznosi 23.511.911,26 eura, a u najvećoj mjeri rezultat je smanjenja vrijednosti dionica i udjela u glavnici odnosno smanjenja broja dionica/poslovnih udjela te smanjenja temeljnog kapitala trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske i Centra.

Bilješka 39.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Iznos povećanja	Iznos smanjenja	Indeks (%)
91512	Promjene u obujmu imovine (šifre P016+P023)	91512	10.001.011,34	4.099.449,07	41,0

Povećanje obujma imovine u razdoblju od 01.01. - 31.12.2025. godine iznosi 10.001.011,34 eura, a u najvećoj mjeri rezultat je ustupanja obveznica Republike Hrvatske koje su ustupljene Centru temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o ustupanju obveznica Republike Hrvatske, KLASA: 022-03/25-04/277, URBROJ: 50301-05/31-25-4 od 27.06.2025. godine.

Smanjenje obujma imovine u razdoblju od 01.01. - 31.12.2025. godine iznosi 4.099.449,07 eura, a u najvećoj mjeri rezultat je smanjenja obujma ustupljenih obveznica Republike Hrvatske radi dodjele hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata, članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Izvještaj o obvezama

Bilješka 40.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Iznos	Indeks (%)
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (šifre V001+V002-V004) i (šifre V007+V009)	V006	170.156.343,60	-

Stanje obveza Centra na dan 31.12.2025. godine iznosi 170.156.343,60 eura, te su iste neznatno manje (za 0,03%) u odnosu na stanje obveza Centra na dan 01.01.2025. godine kada su obveze iznosile 170.201.345,32 eura.

Bilješka 41.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Iznos	Indeks (%)
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (šifre V008+D23+D24 + 'D dio 25,26' + D27)	V007	169.659.754,55	-

Na dan 31.12.2025. godine Centar ima nepodmirene dospjele obveze u ukupnom iznosu od 169.659.754,55 eura, a koje obveze se odnose na:

- obveze prema HZMO-u s osnova potraživanja iz razdoblja od 1994. do 2000. godine u ukupnom iznosu od 143.789.979,56 eura
- obveze prema Ministarstvu financija s osnova otkupa potraživanja od Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, iz razdoblja od 2001. do 2004. godine u iznosu od 25.224.502,37 eura
- obveze prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine s osnova prijenosa potraživanja DAB-a (danas Hrvatska agencija za osiguranje depozita - HAOD) od Centra u iznosu od 639.880,50 eura
- obveze za materijalne rashode u iznosu od 5.392,12 eura.

7. Izvještaji o radu pravnih osoba u kojima Republika Hrvatska ima prevladavajući utjecaj, a u kojima CERP izvršava članska prava

CERP kao vlasničko tijelo izvršava članska prava u 13 trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima prevladavajući utjecaj. Sukladno odredbama Zakona o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske, iste su obveznici objave određenih dokumenata i informacija uključujući Izvještaj o radu, međutim sadržaj, način objave i rokovi za objavu izvještaja koje su pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske dužne objavljivati, bit će propisani Pravilnikom o objavljivanju i izvještavanju o poslovanju pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, koji je u postupku donošenja.

8. Izvještaj o suradnji s nadležnim tijelom državne uprave

Suradnja CERP-a s Ministarstvom financija kao nadležnim tijelom državne uprave odnosila se na doprinos CERP-a u pogledu izrade Zakona o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o Centru za restrukturiranje i prodaju, kao i sudjelovanje u izradi podzakonskih akata koje je potrebno donijeti temeljem navedenih novih zakonskih propisa, koje će se nastaviti i u 2026. godini.

CERP je prikupljao i kontrolirao dokumentaciju potrebnu za izradu Objedinjenog godišnjeg izvještaja za društva u kojima izvršava članska prava, a u kojima Republika Hrvatska ima prevladavajući utjecaj, te istu dostavljao Ministarstvu financija. Također je, u procesu financijskog i nefinancijskog izvještavanja navedenih trgovačkih društava, u suradnji sa društvima i resornim ministarstvima, sudjelovao u kontroli i objedinjavanju potrebnih podataka koji su potom dostavljeni Ministarstvu financija.

KLASA: 025-01/26-02/1
URBROJ: 360-01/04-2026-1
Zagreb, 10. veljače 2026.

